



ООО «Компания Земпроект»

**ЭСКИЗ ПРОЕКТА ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТЫ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ
(ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ)
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
БАЮНОВОКЛЮЧЕВСКОЙ СЕЛЬСОВЕТ
ПЕРВОМАЙСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ
В ОТНОШЕНИИ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН
С. БАЮНОВСКИЕ КЛЮЧИ
(Ж -1 ЗОНА ЗАСТРОЙКИ
ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ)**

2023

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ	3
1. ОБОСНОВАНИЕ НЕОБХОДИМОСТИ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ МО БАЮНОВОКЛЮЧЕВСКОЙ СЕЛЬСОВЕТ ПЕРВОМАЙСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ.....	4
2. ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В МАТЕРИАЛЫ ДОКУМЕНТОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ МО БАЮНОВОКЛЮЧЕВСКОЙ СЕЛЬСОВЕТ ПЕРВОМАЙСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ.....	4
2.1. Изменения, вносимые в графическую часть документов градостроительного зонирования	4
ПРИЛОЖЕНИЕ.....	6

ВВЕДЕНИЕ

Специалистами ООО «Компания Земпроект», подготовлен эскиз проекта для внесения изменений в документы градостроительного зонирования – Правила землепользования и застройки МО Баяновключевской сельсовет, утвержденные решением Совета депутатов от 25.10.2018 г. № 51 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Баяновключевский сельсовет Первомайского района Алтайского края» (в редакции решения №7 от 18.04.2023 г.,) в отношении территориальной зоны Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами).

Основанием для выполнения работ является обращение заинтересованного лица с предложением внесения изменений в действующую документацию.

Эскиз проекта для внесения изменений в документы градостроительного зонирования выполнен в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным Кодексом Российской Федерации, Законом Алтайского края «О градостроительной деятельности на территории Алтайского края», другими действующими нормативно-правовыми документами.

Эскиз проекта для внесения изменений в документы градостроительного зонирования представлен в виде графических материалов.

Графические материалы изменений выполнены с использованием программного обеспечения Mapinfo v12.0, текстовый материал выполняется с использованием программного обеспечения Microsoft Office.

1. ОБОСНОВАНИЕ НЕОБХОДИМОСТИ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ МО БАЮНОВОКЛЮЧЕВСКОЙ СЕЛЬСОВЕТ ПЕРВОМАЙСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ

Внесение изменений в документы градостроительного зонирования МО Баюновключевской сельсовет Первомайского района Алтайского края обосновано необходимостью правового обеспечения использования земельных участков в границах территории муниципального образования.

2. ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В МАТЕРИАЛЫ ДОКУМЕНТОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ МО БАЮНОВОКЛЮЧЕВСКОЙ СЕЛЬСОВЕТ ПЕРВОМАЙСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ

2.1. Изменения, вносимые в графическую часть документов градостроительного зонирования

Изменения, вносимые в документы градостроительного зонирования, коснулись графических материалов Правил землепользования и застройки МО Баюновключевской сельсовет Первомайского района Алтайского края:

– карты градостроительного зонирования с. Баюновские Ключи, пос. Покровка, р-зд Лосиха. Карты границ зон с особыми условиями использования территории.

Изменения отражены в виде фрагмента области карты, где находятся земельные участки и территории, требующие смены территориальной зоны.

Расположение фрагментов отображено на обзорной схеме размещения фрагментов внесения локальных изменений в правила землепользования и застройки Баюновключевского сельсовета Первомайского района Алтайского края (приложение 1).

Фрагмент 1

Зону застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1 в составе жилой зоны в границах с. Баюновские Ключи планируется увеличить в связи с изменением границ земельного участка с кадастровым номером 22:33:043525:288 (категория земель – земли населенного пункта) (приложение 2).

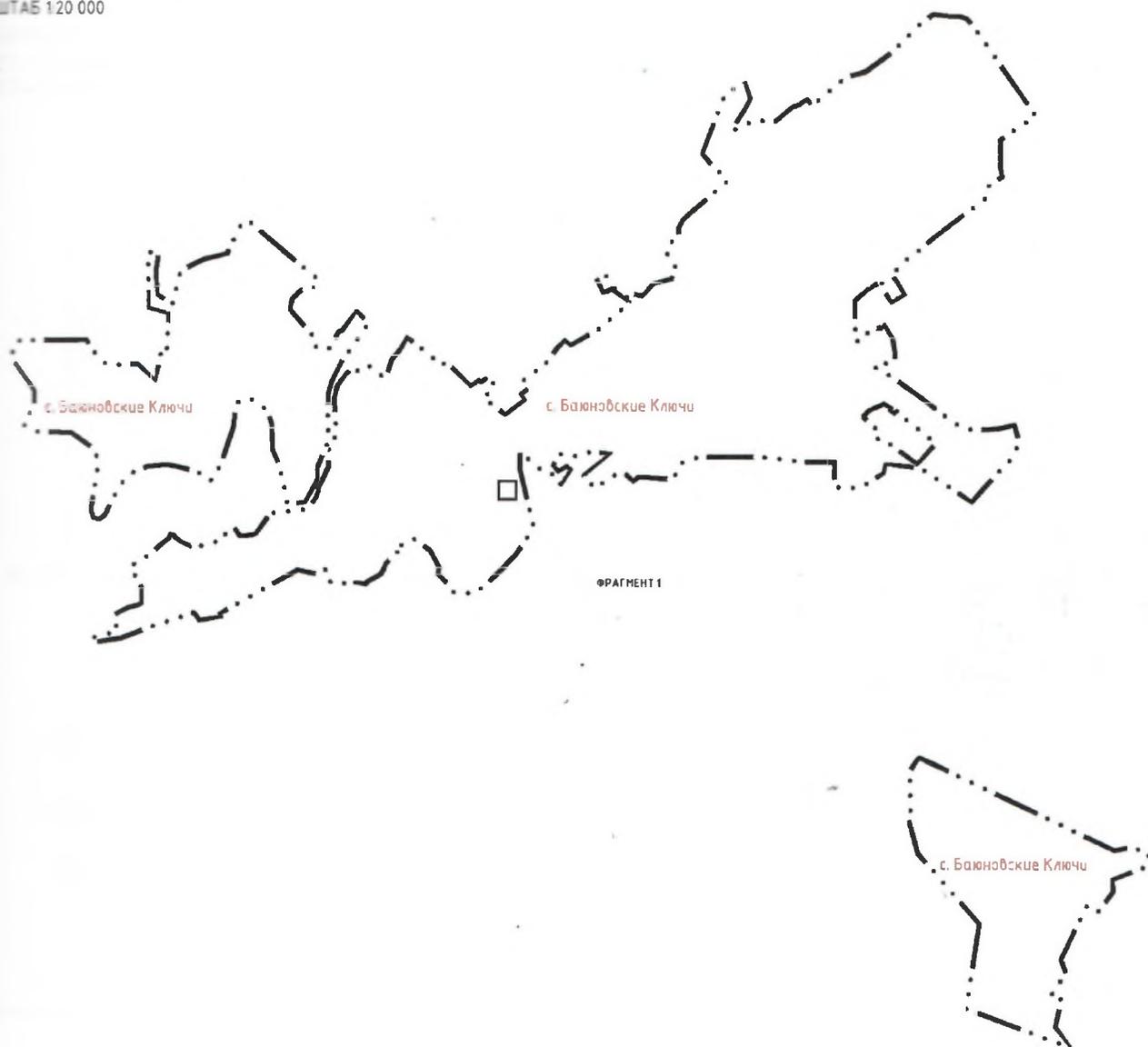
Координаты границ планируемой зоны застройки индивидуальными жилыми домами приведены в МСК-22:

№ точки	X	Y	№ точки	X	Y
1	598860.15	3214436.15	5	598821.58	3214462.17
2	598868.39	3214447.83	6	598821.95	3214461.92
3	598868.22	3214453.14	7	598843.09	3214447.66
4	598828.66	3214475.2	8	598860.15	3214436.15

ПРИЛОЖЕНИЕ

ОБЗОРНАЯ СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ФРАГМЕНТОВ ВНЕСЕНИЯ ЛОКАЛЬНЫХ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
ПО БАЮНОВСКОКЛЮЧЕВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ ПЕРВОМАЙСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ

МАСШТАБ 1:20 000



ООО "Компания Земпроект"
г. Барнаул, 2023 г.

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
МО БАЮНОВОКЛЮЧЕВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ ПЕРВОМАЙСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

ФРАГМЕНТ 1

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ С. БАЮНОВСКИЕ КЛЮЧИ, ПОС. ПОКРОВКА, Р-ЗД ЛОСИХА
КАРТА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБИМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

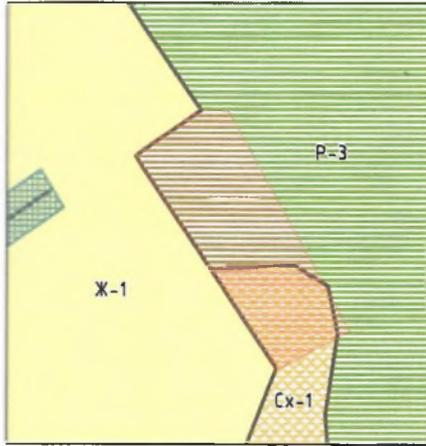


Рис. 1. Фрагмент карты в действующей редакции ПЗЗ

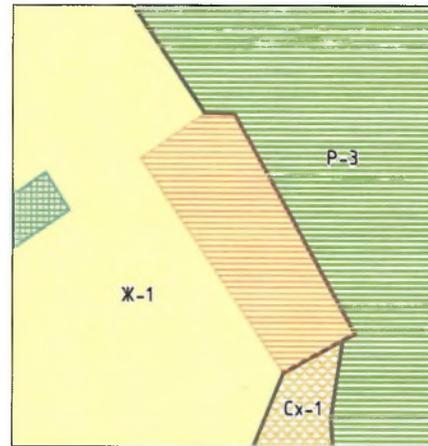


Рис. 2. Фрагмент карты после внесения изменений в ПЗЗ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ
ЖИЛАЯ ЗОНА (Ж)

Ж-1 - застройки индивидуальными жилыми домами

ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ (СХ)

Сх-1 - зона сельскохозяйственных угодий в границах населенных пунктов

ЗОНА РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ (Р)

Р-3 - зона природных территорий

ТЕРРИТОРИИ, НА КОТОРЫЕ ДЕЙСТВИЕ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГЛАМЕНТА
НЕ РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ*

ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

ПРОЧИЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Земельные участки, в отношении которых
корректируются территориальные зоны