



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

«КОМПАНИЯ ЗЕМПРОЕКТ»

656006, Алтайский край, г. Барнаул, ул. Лазурная, 35,

тел. 8(3852)72-22-44, 8 903 996 47 11

E-mail: komzempromekt@yandex.ru

## ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

в границах кадастрового квартала 22:33:043528

в отношении земельного участка по адресу:

Российская Федерация, Алтайский край, район Первомайский,

с. Бажюновские Ключи, ул. Садовая, дом 26

**Заказчик:** АНО «Институт финансового оздоровления»

**Договор:** №184 от 15 июня 2023 г



Руководитель проекта:

Садакова Г.А.

Город БАРНАУЛ 2023

## ОБЩИЙ СОСТАВ ПРОЕКТА

№ чертежа	Наименование	Примечание
Основная часть проекта межевания территории		
	Раздел 1. Проект межевания территории. Текстовая часть	
	Раздел 2. Проект межевания территории. Графическая часть	
ПМТ-2.1	Ситуационный план	М 1:6000
ПМТ-2.2	Чертеж межевания территории.	М 1:2000
Материалы по обоснованию проекта межевания территории		
	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания. Пояснительная записка	
	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания. Графическая часть	
ПМТ-3.1	Чертеж обоснования межевания территории.	М 1:2000

## СОДЕРЖАНИЕ

Наименование	Страница
Введение	3
РАЗДЕЛ 1. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА	7
1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ  ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	7
2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД;	11
3. ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	12
4. ЦЕЛЕВОЕ НАЗНАЧЕНИЕ ЛЕСОВ, ВИД (ВИДЫ) РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, СВЕДЕНИЯ О НАХОЖДЕНИИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА В ГРАНИЦАХ ОСОБО ЗАЩИТНЫХ УЧАСТКОВ ЛЕСОВ	13
5. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ, СОДЕРЖАЩИЕ ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ЭТИХ ГРАНИЦ В СИСТЕМЕ КООРДИНАТ, ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ ЕГРН.	14
РАЗДЕЛ 2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	15
РАЗДЕЛ 3. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА	18
РАЗДЕЛ 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	20
ПРИЛОЖЕНИЕ	21

## Введение

Проект межевания территории в границах кадастрового квартала 22:33:043528 в отношении земельного участка по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, район Первомайский, с. Баяновские Ключи, ул. Садовая, дом 26, осуществляется с целью:

определение местоположения границ образуемого земельного участка осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил;

установление границ земельных участков;

установление вида разрешенного использования образуемого земельного участка;

координирование земельного участка.

установление, изменения, отмены красных линий не требуется для рассматриваемой территории.

В задачи данного проекта межевания территории входит:

сбор исходных данных;

анализ существующего положения с составлением плана современного использования территории;

выявление зон с особыми условиями территории;

анализ фактического землепользования и разработка проектных решений по координированию вновь формируемого участка;

формирование земельного участка.

Документация по проекту межевания выполнена в соответствии с требованиями нормативно-правовыми документами:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. №190-ФЗ;

- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 №136 –ФЗ;

-Федеральный закон от 25.06.2002 N 73-ФЗ (ред. от 24.07.2023) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

-Водный кодекс Российской Федерации” от 03.06.2006 N 74-ФЗ;

-СНиП 11-04-2003 “Инструкция о порядке и разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации”;

-СП 42.13330.2011 “ СНиП 2.07.01.-89. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских”;

-СанПин 2.21/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

-Генеральный план муниципального образования Баюновключевский сельсовет Первомайского района Алтайского края», утвержденный Решением депутатов Баюновключевского сельсовета Первомайского района Алтайского края от 18.04.2023 г №8;

-Правила землепользования и застройки территории муниципального образования Баюновключевский сельсовет Первомайского района Алтайского края, утвержденный Решением депутатов Баюновключевского сельсовета Первомайского района Алтайского края от 18.04.2023 г №7.

- Решения об установлении санитарно-защитной зоны от 03.08.2023 за № 22-00-06/09-7242-2023

Основание для разработки проекта межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:33:043528 в отношении земельного участка по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, район Первомайский, с. Баюновские Ключи, ул. Садовая, дом 26 является договор №184 от 15 июня 2023 г.

В соответствии с ч.6 ст.41 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004г №190-ФЗ подготовка “Проект межевания застроенной территории в

границах кадастрового квартала 22:33:043528 в отношении земельного участка по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, район Первомайский, с. Баяновские Ключи, ул. Садовая, дом 26" осуществляется в соответствии системой координат, используемой для ведения единого государственного кадастра недвижимости –МСК–22, зона 3.

Для оформления графической части документации по межеванию территории использованы:

-сведения ЕГРН в виде: кадастрового плана территории, кадастровая выписка о земельном участке, выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости;

-картографический материал: топографический план 1:2000 на территорию муниципального образования Баяновключевский сельсовет Первомайского района Алтайского края.

## РАЗДЕЛ 1. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

### 1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ

Разработка проекта межевания в отношении образования земельного участка, путем перераспределения земельного участка, предоставленного в частную собственность по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, район Первомайский, с. Баяновские Ключи, ул. Садовая, дом 26 и земель, государственной собственности, на которые не разграничена.

Земельный участок по адресу: по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, район Первомайский, с. Баяновские Ключи, ул. Садовая, дом 26, площадью 15987 кв. м, с разрешенным видом использования: Под производственную базу, предоставлен в собственность: АНО "Институт финансового оздоровления", относится к категории: Земли населенного пункта.

На земельном участке с кадастровым номером 22:33:043528:80 расположены объекты недвижимости с кадастровыми номерами 22:33:000000:1206–Нежилое здание, 22:33:000000:883–Бытовое здание, 22:33:000000:884– Гараж с пристроим, объект недвижимости с кадастровым номером 22:33:000000:744(здание сушилки)–снесен.

Между земельным участком с кадастровым номером 22:33:043528:80 по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, район Первомайский, с. Баяновские Ключи, ул. Садовая, дом 26 и утвержденной границей населенного пункта село Баяновские Ключи Баяновключевского сельсовета Первомайского района Алтайского края, сформированной по границе земельного участка с кадастровым номером 22:33:043402:1020, существует вклинивание земель, государственной собственности, на которые не разграничена. Данный проект межевания территории в границах кадастрового квартала 22:33:043528 в отношении земельного участка по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, район Первомайский, с. Баяновские Ключи, ул. Садовая, дом 26 подготовлен для исключения изломанности и рационального использования земельного участка с кадастровым номером 22:33:043528:80, согласно ст. 11.9 ЗК РФ. Территория, подлежащая перераспределению, прилегает к западной,

южной и юго-восточной стороне земельного участка с кадастровым номером 22:33:043528:80 и составляет 7299 кв.

В результате перераспределения образован земельный участок :ЗУ1 площадью 23286 кв. по местоположению: Российская Федерация, Алтайский край, район Первомайский, с. Баяновские Ключи, ул. Садовая, дом 26, ограниченный с юго-западной и южной стороны границей населенного пункта с. Баяновские Ключи , согласно Генеральному плану муниципального образования Баяновключевский сельсовет Первомайского района Алтайского края», утвержденный Решением депутатов Баяновключевского сельсовета Первомайского района Алтайского края от 18.04.2023 г №8 и северо-восточной ограничен хозяйственным проездом (территория общего пользования).



Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, возможные способы их образования, представлены в Таблице 1.1:

Таблица 1.1

Исходный земельный участок				Адрес	Площадь (квм)	Способ образования	Образуемый земельный участок			
Кадастровый номер	Категория земель	Вид разрешенного использования	Форма собственности				Обозначение	Площадь (квм)	Категория земель	Вид разрешенного использования
22:33:043528:80	Земли населенного пункта	Под производственную базу	Частная собственность	Российская Федерация, Алтайский край, район Первомайский, с. Бяновские Ключи, ул. Садовая, дом 26	15987	Перераспределения земельного участка, предоставленного в частную собственность и и земель, государственная собственности, на которые не разграничена	:3У1	23286	Земли населенного пункта	Строительная промышленность (код 6.6).

Перечень координат поворотных точек границ образованного земельного участка :ЗУ1, представлены в Таблице 1.2:

**Таблица1.2**

Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	598 973,38	3 215 857,05
2	598 998,88	3 215 902,00
3	599 018,34	3 215 931,63
4	599 018,52	3 215 935,01
5	599 005,10	3 215 952,72
6	598 987,82	3 215 975,51
7	598 967,50	3 216 077,35
8	598 927,90	3 216 070,12
9	598 864,71	3 215 967,97
10	598 866,52	3 215 859,59
1	598 973,38	3 215 857,05

**2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД**

В данном проекте межевания территории не рассматривается образования земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования.

Образование земельных участков, в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, проектом межевания территории не предусматривается

### **3. ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ,**

Согласно требованиям ст. 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации, размер и границы земельного участка: ЗУ1 по местоположению: Российская Федерация, Алтайский край, район Первомайский, с. Баяновские Ключи, ул. Садовая, дом 26, определены исходя из фактического землепользования с учетом ст. 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации, п.1 ст. 47 Правил землепользования и застройки территории муниципального образования Баяновключевский сельсовет Первомайского района Алтайского края, территориальная зона : Производственная зона (П):

-Вид разрешенного использования образуемого земельного участка: ЗУ1-  
Строительная промышленность (код 6.6).

-Минимальные и максимальные размеры земельного участка для данного вида разрешенного использования : 400 кв.м. /не установлен.

Размер образуемого земельного участка: ЗУ1 соответствует предельным размерам земельных участков на территории муниципального образования Баяновключевский сельсовет Первомайского района Алтайского края, согласно градостроительного регламента Правил землепользования и застройки территории, которые размещены на официальном сайте муниципального образования.

**4. ЦЕЛЕВОЕ НАЗНАЧЕНИЕ ЛЕСОВ, ВИД (ВИДЫ) РАЗРЕШЕННОГО  
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ  
ХАРАКТЕРИСТИКИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, СВЕДЕНИЯ О НАХОЖДЕНИИ ЛЕСНОГО  
УЧАСТКА В ГРАНИЦАХ ОСОБО ЗАЩИТНЫХ УЧАСТКОВ ЛЕСОВ**

Образование лесных земельных участков данным проектом межевания территории не предусматривается.

**5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания**

На данную территорию не разрабатывался проект межевания территории.

## РАЗДЕЛ 2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ



						Проект межевания территории в границах кадастрового квартала 22:33:043528 в отношении земельного участка по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, район Первомайский, с. Баюновские Ключи, ул. Садовая, дом 26		
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпис	Дата			
Директор		Садакова Г.А.		<i>[Signature]</i>	12.07.23	ПМ	1	3
Выполнил		Опара В.В.		<i>[Signature]</i>	12.07.23			
						ООО «Компания Земпроект»		

Проект межевания территории в границах кадастрового квартала 22:33:043528 в отношении земельного участка по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, район Первомайский, с. Баюновские Ключи, ул. Садовая, дом 26

Ситуационный план  
М 1:6000

Стадия	Лист	Листов
ПМ	1	3

ООО «Компания Земпроект»





### РАЗДЕЛ 3. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Согласно генеральному плану, правилам землепользования и застройки территории муниципального образования Баяновключевский сельсовет Первомайского района Алтайского края, в данном проекте межевания территории отсутствуют объекты культурного наследия и особо охраняемые природные территории.

Согласно сведениям ЕГРН на исходный земельный участок установлена Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов, с реестровым номером 22:33-6.1667 на основании Решения об установлении санитарно-защитной зоны от 03.08.2023 за № 22-00-06/09-7242-2023.

В соответствии с п. 5 Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 в границах установленной санитарно-защитной зоны не допускать использования земельных участков в целях:

размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и ведения садоводства;

размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции.

В результате перераспределения образован земельный участок 22:33:043528:80:3У1 площадью 23286 кв.м. по адресу Российская Федерация, Алтайский край, район Первомайский, с. Баяновские Ключи, ул. Садовая, дом 26 для более рационального использования земельного участка, с учетом доступа ко всем существующим земельным участкам.

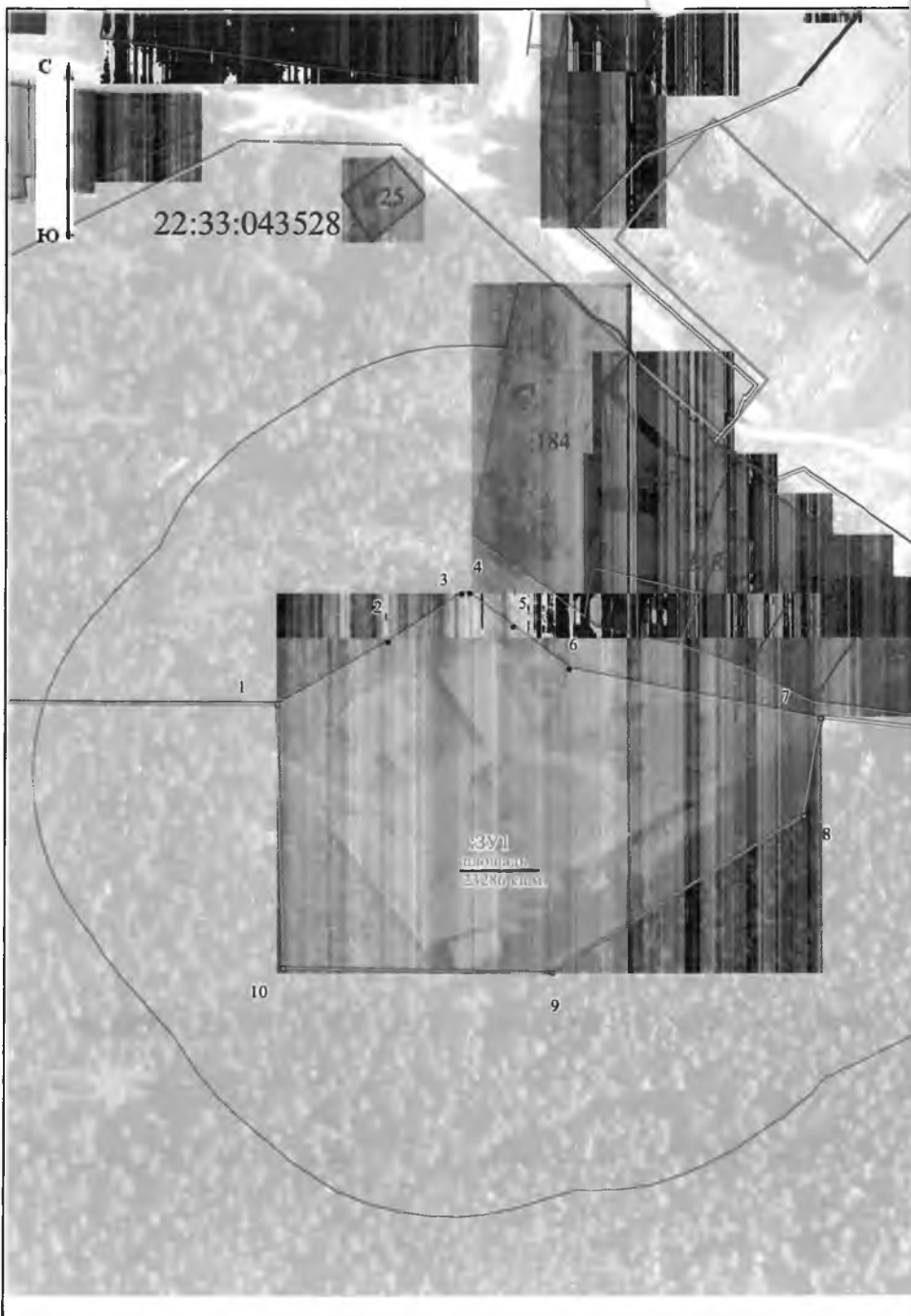
На образуемый земельный участок :ЗУ1 установление публичного сервитута не требуется, доступ к земельному участку организован с улицы Садовая, улица Озерная и хозяйственному проезду(территория общего пользования).

Настоящий проект обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством.

Сформированный земельный участок позволяет обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов капитального в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

В дальнейшем необходимо провести кадастровые работы по внесению сведений в ЕГРН в отношении образованного земельного участка путем перераспределения земельного участка, по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, район Первомайский, с. Баяновские Ключи, ул. Садовая, дом 26 с кадастровым номером 22:33:043528:80 и земель, государственная собственности, на которые не разграничена.

**РАЗДЕЛ 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ.  
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**





ПРИЛОЖЕНИЕ



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И БЛАГОПОЛУЧИЯ  
ЧЕЛОВЕКА

**Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав  
потребителей и благополучия человека по Алтайскому краю**

М.Горького ул., д.28, г.Барнаул, 656056  
Тел.: (3852) 24-29-96, факс: (3852) 24-99-49 Телетайп: 233103 СИГНАЛ  
E-mail: mail@22.rosпотrebnadzor.ru. http://22.rosпотrebnadzor.ru  
ОКПО 77069999, ОГРН 1052202281537, ИНН/КПП 2225068178/222501001

**РЕШЕНИЕ**

**об установлении санитарно-защитной зоны**

от 03.08.2023

№ 22-00-06/09-7242-2023

По заявлению об установлении санитарно-защитной зоны  
АНО «ИФО»  
от 31.07.2023г. № 117.

1. Заместитель руководителя Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Алтайскому краю У.В. Калинина, рассмотрев в порядке пункта 2 статьи 12 Федерального закона «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» заявление № 117 от 31.07.2023 об установлении санитарно-защитной зоны для производственной площадки АНО «ИФО», расположенной по адресу: Алтайский край, Первомайский район, с. Баюновские ключи, ул. Садовая, дом 26 (КН 22:33:043528:80), и следующие документы:

проект санитарно-защитной зоны АНО «ИФО» площадка расположенная по адресу Алтайский край, район Первомайский, с. Баюновские Ключи, ул. Садовая, дом 26 К.Н. 22:33:043528:80; экспертное заключение по проекту № 0579 от 28.06.2023, выдано Органом инспекции ООО «Диалар», аттестат аккредитации RA.RU.710105; санитарно-эпидемиологическое заключение на проект № 22.01.14.000.Т.000574.07.23 от 14.07.2023.

(перечень документов)

**УСТАНОВИЛ**

В соответствии с пунктами 14-16 Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденных постановлением



Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 к заявлению об установлении санитарно-защитной зоны прилагаются:

- проект санитарно-защитной зоны;
- экспертное заключение о проведении санитарно-эпидемиологической экспертизы в отношении проекта санитарно-защитной зоны.

Проект санитарно-защитной зоны содержит:

- сведения о размерах санитарно-защитной зоны;
- сведения о границах санитарно-защитной зоны (наименования административно-территориальных единиц и графическое описание местоположения границ такой зоны, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, в том числе в электронном виде);
- обоснование размеров и границ санитарно-защитной зоны в соответствии с требованиями законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, в том числе с учетом расчетов рассеивания выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферном воздухе, физического воздействия на атмосферный воздух;
- перечень ограничений использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитной зоны, в соответствии с пунктом 5 Правил.

С учетом вышеизложенного, руководствуясь пунктом 2 статьи 12 Федерального закона «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»,

#### РЕШИЛ

2. Установить санитарно-защитную зону для производственной площадки АНО «ИФО», расположенной по адресу: Алтайский край, Первомайский район, с. Баюновские ключи, ул. Садовая, дом 26 (КН 22:33:043528:80).

2. В соответствии с п. 5 Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 в границах установленной санитарно-защитной зоны не допускать использования земельных участков в целях:

2.1 размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и ведения садоводства;


2.2 размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции.

3. Направить в 5-дневный срок сведения о санитарно-защитной зоне для их внесения в Единый государственный реестр недвижимости в Филиал ППК «Роскадастр» по Алтайскому краю.

4. Копию настоящего решения направить в администрацию Первомайского района Алтайского края.

Примечание: настоящее Решение об установлении (изменении) санитарно-защитной зоны не действительно без приложений № 1 и № 2 к настоящему Решению (формируются в случае принятия решения об установлении (изменении) санитарно-защитной зоны).

Заместитель руководителя

  
\_\_\_\_\_

/ У.В. Калинина /

(подпись)

Дата



**Приложение № 1**

к решению руководителя  
(заместителя руководителя)  
Управления Федеральной службы по  
надзору в сфере защиты прав  
потребителей и благополучия  
человека по Алтайскому краю

от 03.08.2023 № 22-00-06/09-7242-202;

Сведения о границах санитарно-защитной зоны  
(наименование административно-территориальных единиц и графическое  
описание местоположения границ такой зоны)

- в северном направлении – 19 м,
- в северо-восточном направлении – 37 м,
- в восточном направлении – 37 м,
- в юго-восточном направлении – 100 м,
- в южном направлении – 100 м,
- в юго-западном направлении – 100 м,
- в западном направлении – 100 м,
- в северо-западном направлении – 100 м.

(указываются сведения в соответствии с пунктом 20 Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222).

Перечень координат характерных точек границ санитарно-защитной зоны в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-22, зона 1):

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
86	599061,78	3215824,25
1	599070,9	3215832,61
2	599078,92	3215842,03
3	599082,47	3215847,1
4	599101,93	3215876,73
5	599107,99	3215887,29
6	599112,71	3215898,52
7	599116,03	3215910,23
8	599117,91	3215922,26
9	599118,53	3215935,7
10	599117,96	3215945,71
11	599117,45	3215949,69

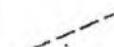



12	599041,78	3215936,02
13	599009,23	3215981,77
14	599028,91	3215985,33
15	599018,76	3216029,89
16	598998	3216021,2
17	598987,27	3216047,69
18	598974,48	3216074,02
19	598968,22	3216121,21
20	599001,64	3216143,28
21	598992,22	3216149,97
22	598981,67	3216155,74
23	598974,3	3216159,06
24	598963,99	3216163
25	598958,71	3216164,69
26	598946,99	3216167,67
27	598935,01	3216169,22
28	598922,92	3216169,31
29	598910,91	3216167,94
30	598899,16	3216165,13
31	598887,83	3216160,93
32	598877,08	3216155,39
33	598867,09	3216148,59
34	598857,99	3216140,64
35	598849,91	3216131,65
36	598842,98	3216121,74
37	598838,15	3216112,9
38	598821,74	3216078,89
39	598821,71	3216078,87
40	598813,13	3216070,44
41	598805,63	3216061,03
42	598803,38	3216057,7
43	598792,14	3216040,29
44	598786,25	3216029,84
45	598781,65	3216018,76
46	598778,42	3216007,21
47	598776,59	3215995,35
48	598776,19	3215983,36
49	598776,43	3215978,67
50	598769,25	3215952,88
51	598766,71	3215941,04
52	598765,63	3215928,98
53	598766	3215916,88
54	598767,84	3215904,92
55	598771,11	3215893,26
56	598775,77	3215882,08
57	598781,74	3215871,55
58	598788,94	3215861,82
59	598805,8	3215841,7
60	598814,25	3215832,78

61	598823,73	3215824,97
62	598834,1	3215818,39
63	598837,8	3215816,44
64	598843,06	3215811,42
65	598860,96	3215795,55
66	598870,61	3215788
67	598877,52	3215783,65
68	598879,94	3215782,31
69	598885,99	3215777,64
70	598896,19	3215771,27
71	598907,07	3215766,16
72	598918,49	3215762,41
73	598930,28	3215760,05
74	598942,26	3215759,12
75	598954,27	3215759,63
76	598966,13	3215761,58
77	598977,68	3215764,94
78	598988,73	3215769,67
79	598999,14	3215775,68
80	599008,75	3215782,9
81	599012,48	3215786,24
82	599018,35	3215791,46
83	599036,34	3215809,27
84	599040,82	3215811,21
85	599051,7	3215817,08
86	599061,78	3215824,25


План границ объекта



Условные обозначения :

-  Граница кадастрового квартала
-  существующая часть границы, имеющаяся в ЕГРН, сведения о которой достаточны для определения её местоположения
-  вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения её местоположения
-  образованная характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить её положение на местности

М 1:2700

Подпись  Делич Владимир Ильич Дата : 13.06.2023

Место для отрисовки печати (для выданных) лица, составившего описание местоположения границ объекта



Приложение № 2  
к решению руководителя (заместителя  
руководителя) Управления  
Федеральной службы по надзору в  
сфере защиты прав потребителей и  
благополучия человека по Алтайскому  
краю

от 03.08.2023 № 22-00-06/09-7242-2023

Сведения о границах санитарно-защитной зоны  
(карта (план) в электронном виде, XML-файл),  
представленные АНО «ИФО» с заявлением об установлении,  
изменении санитарно-защитной зоны от 31.07.2023 № 117

кадастровый инженер Делич Владимир Ильич,  
номер квалификационного аттестата 22-11-151

(наименование и реквизиты организации и (или) ФИО кадастрового инженера с номером  
квалификационного аттестата, подготовившими карту (план) на электронном и бумажном  
носителях)

(указываются сведения в соответствии с пунктом 20 Правил установления санитарно-  
защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах  
санитарно-защитных зон, утвержденных постановлением Правительства Российской  
Федерации от 03.03.2018 № 222.)