



**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В
ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
БАЮНОВОКЛЮЧЕВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ
ПЕРВОМАЙСКОГО РАЙОНА
АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

Заказчик:

Исполнитель: ООО «Компания Земпроект»

Руководитель проекта:

Садакова Г.А. _____

БАРНАУЛ

СОСТАВ ПРОЕКТНЫХ МАТЕРИАЛОВ

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб
I	Текстовые материалы	
	Пояснительная записка	11 страниц
II	Графические материалы	
ПЗЗ 1	Карта градостроительного зонирования в границах МО. Карта зон с особыми условиями использования территории.	М 1:25 000
ПЗЗ 2	Карта градостроительного зонирования с. Баюновские Ключи, п. Покровка, р-зд Лосиха. Карта зон с особыми условиями использования территории.	М 1:5 000

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ	4
1. ОБОСНОВАНИЕ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МО БАЮНОВОКЛЮЧЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА ПЕРВОМАЙСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ	5
2. ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МО БАЮНОВОКЛЮЧЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА ПЕРВОМАЙСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ	5
ПРИЛОЖЕНИЯ	6
ПРИЛОЖЕНИЕ 1	7
ПРИЛОЖЕНИЕ 2	8
ПРИЛОЖЕНИЕ 3	9

ВВЕДЕНИЕ

На основании постановления Администрации Баюновключевского сельсовета Первомайского района Алтайского края №115а от 20.10.2022 «О подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования Баюновключевский сельсовет Первомайского района Алтайского края» (приложение 1), в Правила землепользования и застройки МО Баюновключевского сельсовета Первомайского района Алтайского края внесены локальные изменения в отношении части территориальных зон с. Баюновские Ключи.

Изменения внесены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным Кодексом Российской Федерации, Законом Алтайского края «О градостроительной деятельности на территории Алтайского края», другими действующими нормативно-правовыми документами.

Изменения в Правила землепользования и застройки представлены в виде графических материалов. Материалы на бумажных носителях соответствуют материалам на электронных носителях.

Система координат местная (МСК-22). Графические материалы локальных изменений выполнены с использованием программного обеспечения Mapinfo версия 12.0.

1. ОБОСНОВАНИЕ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МО БАЮНОВОКЛЮЧЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА ПЕРВОМАЙСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ

Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Баюновоключевский сельсовет Первомайского района Алтайского края обоснованы необходимостью смены установленных территориальных зон в границах с. Баюновские Ключи.

2. ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МО БАЮНОВОКЛЮЧЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА ПЕРВОМАЙСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ

С учетом материалов Генерального плана Баюновоключевского сельсовета и данных, полученных из ЕГРН, в графические материалы Правил землепользования и застройки внесены следующие локальные изменения:

с. Баюновские Ключи

Локальные изменения в отношении территориальных зон с. Баюновские Ключи отражены в виде фрагментов, представленных на обзорной схеме размещения фрагментов внесения локальных изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Баюновоключевский сельсовет Первомайского района Алтайского края (приложение 2).

Фрагмент 1

Вновь образованный земельный участок общей площадью 290 кв.м, расположенный между ул. Молодежной и ул. Центральной, отнесен к территориальной зоне автомобильного транспорта Т-2 (приложение 3).

Фрагмент 2

Вновь образованный земельный участок общей площадью 496 кв.м, расположенный в районе пересечения автомобильной дороги Р-256 «Чуйский тракт» и ул. Молодежная, отнесен к территориальной зоне автомобильного транспорта Т-2 (приложение 4).

Фрагмент 3

Вновь образованный земельный участок общей площадью 370 кв.м, примыкающий к северной границе участка ул. Боровая, 8в, отнесен к территориальной зоне природных территорий Р-3 (приложение 5).

ПРИЛОЖЕНИЯ

Администрация Баюновключевского сельсовета
Первомайского района Алтайского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.10.2022

№ 115а

с. Баюновские Ключи

О подготовке проекта правил землепользования и застройки
муниципального образования Баюновключевский сельсовет
Первомайского района Алтайского края

В соответствии со статьей 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 14.07.2022) с изменениями и дополнениями, вступившими в силу с 01.09.2022 и Уставом муниципального образования Баюновключевский сельсовет Первомайского района Алтайского края

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Подготовить проект по внесению локальных изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Баюновключевский сельсовет Первомайского района Алтайского края.
2. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте администрации Баюновключевского сельсовета.
3. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

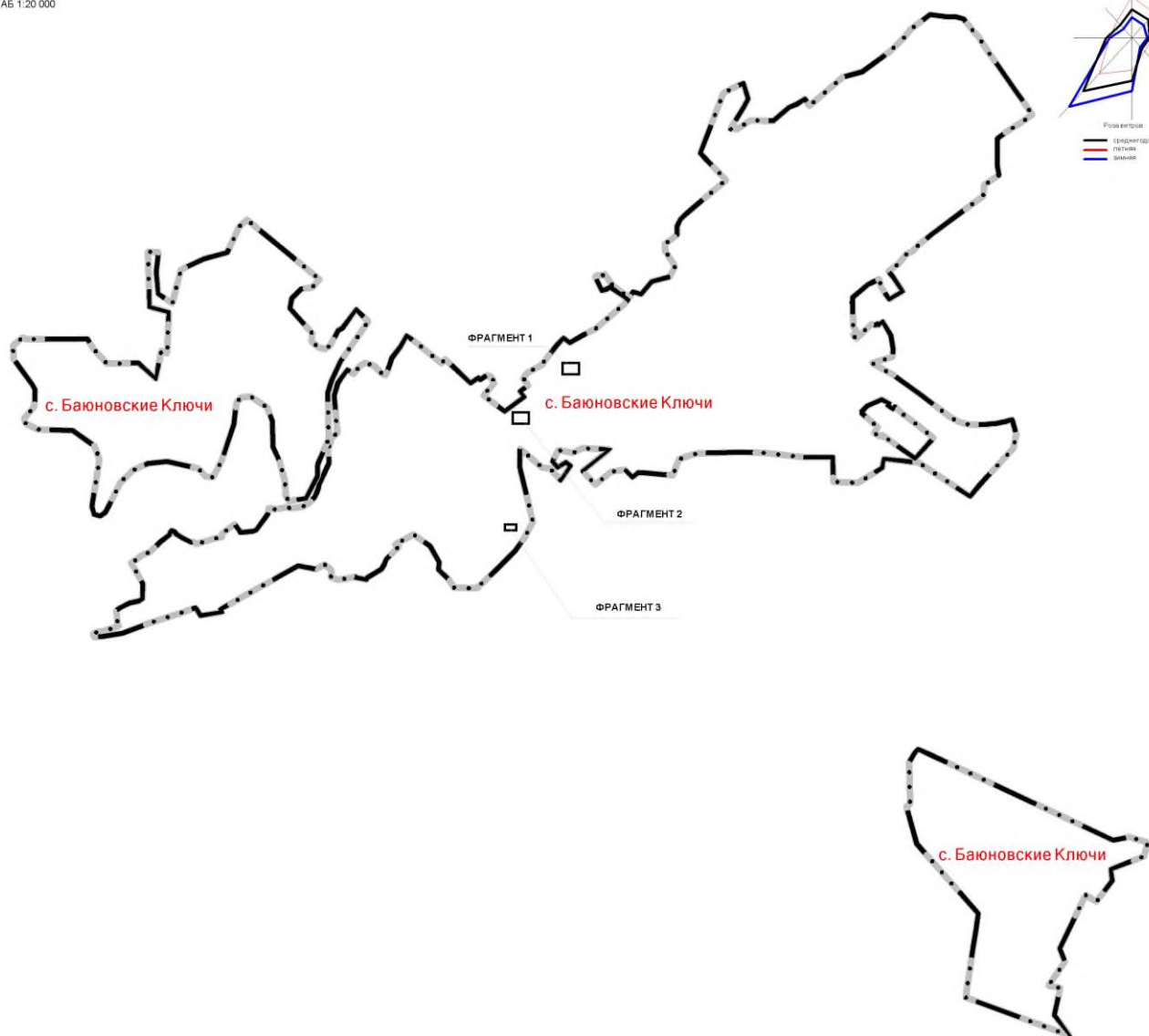
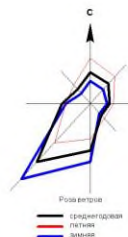
Глава сельсовета



А.Н. Аношина

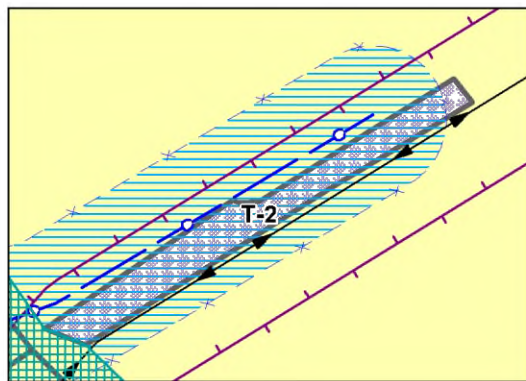
ОБЗОРНАЯ СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ФРАГМЕНТОВ ВНЕСЕНИЯ ЛОКАЛЬНЫХ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
МО БАЮНОВКЛЮЧЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА ПЕРВОМАЙСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ

МАСШТАБ 1:20 000



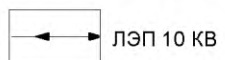
ООО "Компания Земпроект"
г. Барнаул, 2022 г.

ФРАГМЕНТ КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ,
КАРТЫ ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
С. БАЮНОВСКИЕ КЛЮЧИ БАЮНОВОКЛЮЧЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА ПЕРВОМАЙСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ
МАСШТАБ 1:1000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ЛИНЕЙНЫЕ ОБЪЕКТЫ



ЛЭП 10 КВ



Водопровод (план.)

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ



- зона жилой застройки усадебного типа Ж-1



- зона автомобильного транспорта Т-2

ЗОНА С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



Охранная зона



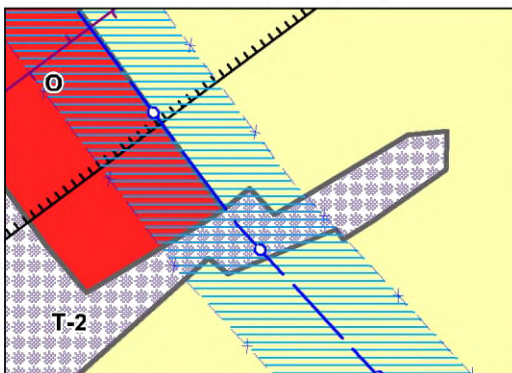
Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения и санитарно-защитной полосы водопровода (план.)



ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

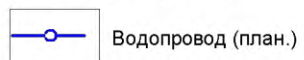
ФРАГМЕНТ 1

ФРАГМЕНТ КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ,
КАРТЫ ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
С. БАЮНОВСКИЕ КЛЮЧИ БАЮНОВОКЛЮЧЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА ПЕРВОМАЙСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ
МАСШТАБ 1:1000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ЛИНЕЙНЫЕ ОБЪЕКТЫ



Водопровод (план.)

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ



- зона жилой застройки усадебного типа Ж-1



- зона автомобильного транспорта Т-2



- Öffentlichно-деловая зона О

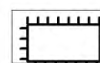
ЗОНА С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



Охранная зона



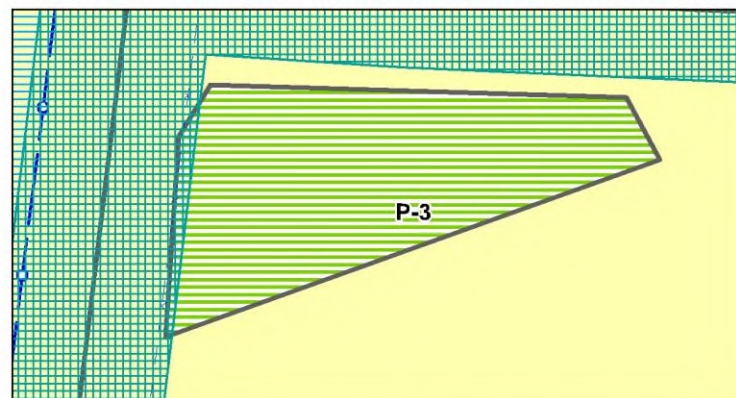
Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения и санитарно-защитной полосы водопровода (план.)



Санитарно-защитная зона

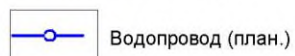
ФРАГМЕНТ 2

ФРАГМЕНТ КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ,
КАРТЫ ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
С. БАЮНОВСКИЕ КЛЮЧИ БАЮНОВОКЛЮЧЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА ПЕРВОМАЙСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ
МАСШТАБ 1:500

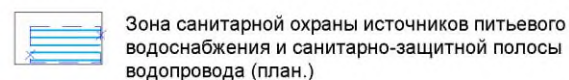


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ЛИНЕЙНЫЕ ОБЪЕКТЫ



ЗОНА С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

