



ООО «Компания Земпроект»

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
БАЮНОВОКЛЮЧЕВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ
ПЕРВОМАЙСКОГО РАЙОНА
АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
(Положения о территориальном планировании)**

БАРНАУЛ 2019

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
БАЮНОВОКЛЮЧЕВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ
ПЕРВОМАЙСКОГО РАЙОНА
АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Пояснительная записка

Заказчик: Администрация Баюновоключевского сельсовета

Трехсторонний договор: № 12 от 08.102.2019 г.

Исполнитель: ООО «Компания Земпроект»

Руководитель проекта

_____ Садакова Г. А.

БАРНАУЛ 2019

Авторский коллектив:

Руководитель проекта

Г. А. Садакова

Главный градостроитель

В.Ю. Виниченко

Инженер по информационным технологиям

А.А. Рощик

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ	6
1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....	7
2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ.....	7
3. ОБЪЕКТЫ, ПЛАНИРУЕМЫЕ К РАЗМЕЩЕНИЮ НА ТЕРРИТОРИИ МО БАЮНОВОКЛЮЧЕВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ	9
3.1. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ.....	9
3.2 СВЕДЕНИЯ ПО РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ В СООТВЕТСТВИИ С УТВЕРЖДЕННЫМИ ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ	13
4. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН	14
5 ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА.....	17

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ

№№ п/п	Наименование документа	Том / Масштаб
1	2	3
<i>Утверждаемая часть</i>		
	Текстовые материалы	
ПЗ	Положения о территориальном планировании.	том 1
	Графические материалы	
ГП-1	Карта функциональных зон. Карта планируемого размещения объектов местного значения в границах муниципального образования	М 1:25 000
ГП-2	Карта функциональных зон. Карта планируемого размещения объектов местного значения в границах населенных пунктов	М 1:5 000
<i>Материалы по обоснованию</i>		
	Текстовые материалы	
ПЗ	Материалы по обоснованию проектных решений	том 2

ВВЕДЕНИЕ

Проект по внесению локальных изменений в «Генеральный план МО Баюновоключевский сельсовет Первомайского района Алтайского края», утвержденный Решением Совета депутатов Баюновоключевского сельсовета от 27 октября 2017 года №9 выполнен в соответствии с Решением Совета депутатов Баюновоключевского сельсовета от №10 от 19.03.2019 г. «О внесении изменений в решение Совета депутатов от 27.10.2017 №19 "Об утверждении Генерального плана муниципального образования Баюновоключевский сельсовет Первомайского района Алтайского края» и на основании предложений заинтересованных лиц:

- КФХ «Баюновское подворье» в лице директора С.Н. Наконечного.

Проект внесения изменений в Генеральный план МО Баюновоключевский сельсовет содержит изменения в текстовой и графической части генерального плана.

В рамках настоящих изменений предлагается скорректировать функциональное зонирование в границах земельных участков с кадастровым номером 22:33:043402:1187.

Реализация проекта предполагает отображение в графических и текстовых материалах информации:

- о планируемых объектах сельскохозяйственного производства.

Целью территориального планирования развития Баюновоключевского сельсовета – является обеспечение градостроительными средствами роста качества жизни населения, учет интересов граждан и их объединений при определении назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов.

Данную работу следует рассматривать как составную часть информационной базы для выработки и принятия как стратегических, так и оперативных управленческих решений, направленных на улучшение условий жизнедеятельности населения Баюновоключевского сельсовета градостроительными средствами.

Генеральный план МО Баюновоключевский сельсовет основывается на следующих документах:

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 №74-ФЗ;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Закон Алтайского края от 29.12.2009 № 120-ЗС «О градостроительной деятельности на территории Алтайского края»;

Кроме этого, в основу проекта генерального плана положены данные, предоставленные службами и администрацией сельсовета:

- Схема территориального планирования Алтайского края;
- Схемам территориального планирования Барнаульской агломерации;
- Схема территориального планирования муниципального образования Первомайский район Алтайского края;
- «Генеральная схема газоснабжения и газификации Алтайского края»;
- Программа социально-экономического развития Баюновоключевский сельсовета на 2013 – 2017 годы.
- ответы на представленные запросы от соответствующих служб и организаций, ведущих хозяйственную деятельность на территории сельсовета.

В качестве планово-картографического материала использован космический снимок QuickBird от 02.10.2008 г. и цифровая картографическая основа М 1: 25000.

Графические материалы генерального плана выполнялись с применением современных ГИС-технологий в программе MapInfo-8.5.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Территориальное планирование МО Баюновключевский сельсовет осуществляется посредством разработки и утверждения генерального плана и внесения в него изменений.

2. Генеральный план МО Баюновключевский сельсовет разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и региональными нормативами градостроительного проектирования.

3. Генеральный план МО Баюновключевский сельсовет реализуется в границах всего муниципального образования.

4. В генеральном плане МО Баюновключевский сельсовет учтены ограничения использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Генеральный план МО Баюновключевский сельсовет разработан до 2033.

6. Проектные решения генерального плана МО Баюновключевский сельсовет являются основанием для разработки документации по проектам планировки территории, правил землепользования и застройки, программам комплексного развития систем инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры сельсовета, строительства объектов капитального строительства, осуществления мероприятий, направленных на охрану окружающей среды, объектов культурного наследия, постановки на кадастровый учет границ населенных пунктов, утвержденных в генеральном плане и т.д.

7. Реализация генерального плана МО Баюновключевский сельсовет в соответствии со ст.26 Градостроительного кодекса РФ осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены программами, утвержденными администрацией органов местного самоуправления и реализуемые за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами местной администрации, или в установленном местной администрацией порядке решениями главных распорядителей средств местного бюджета, программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры поселений, программами комплексного развития социальной инфраструктуры поселений и (при наличии) инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.

2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

Территориальное планирование МО Баюновключевский сельсовет направлено на определение функционального назначения территории, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития транспортно-инженерной и социальной инфраструктуры, обеспечения сбалансированного учета интересов населения сельских поселений и района.

Территориальное планирование осуществляется в целях:

- рационального использования земель и их охраны;
- развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур;
- охраны природы, защиты территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- охраны объектов культурного наследия;
- повышения эффективности управления развитием территории поселения;
- обеспечения устойчивого развития территории;
- установления границ незастроенных земельных участков;
- перспективной стратегии развития МО Баюновключевский сельсовет в отношении застроенных и подлежащих застройке территорий;
- обеспечения учета интересов всех уровней – федерального, регионального, муниципального и частного.

Наиболее общими принципами территориального планирования рассматриваются:

- выбор приоритетов территориального развития поселения на основе комплексной оценки территории, оценки градостроительных ограничений в ее развитии;
- приоритет внимания к вопросам состояния среды обитания;
- приоритет общественных интересов относительно интересов отдельных лиц или групп населения;
- защита не возобновляемых природных ресурсов;
- учет перспективных стратегических соображений при определении краткосрочных действий.

К основным задачам территориального планирования муниципального образования относятся:

- развитие и преобразование функционально-планировочной структуры поселения с учетом интересов Российской Федерации, Алтайского края и Первомайского района при осуществлении градостроительной деятельности;
- развитие и размещение объектов капитального строительства местного значения транспортной и инженерной инфраструктуры;
- развитие и размещение объектов капитального строительства местного значения в сфере социального и культурно-бытового обслуживания;
- повышение качества жилищного фонда поселения;
- сохранение объектов культурного наследия;
- улучшение экологической обстановки и охрана окружающей среды;
- предотвращение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- инженерная подготовка территории;
- санитарная очистка территории.

3. ОБЪЕКТЫ, ПЛАНИРУЕМЫЕ К РАЗМЕЩЕНИЮ НА ТЕРРИТОРИИ МО БАЮНОВОКЛЮЧЕВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ

3.1. Предложения по размещению объектов местного значения

В таблице 1 отражены планируемые объекты местного значения сельского поселения и муниципального района.

Таблица 1

Перечень планируемых для размещения объектов местного значения

№ п/п	Наименование объекта, мероприятие	Место размещения объекта	Параметры объекта	Кол-во	Функциональные зоны*	ЗООИТ
1	Жилая сфера					
1.1	Строительство жилых домов усадебного типа	С. Баюновские Ключи	100 кв.м	16 шт	Жилая зона (Ж)	-
		Пос. Покровка	100 кв.м	5 шт	Жилая зона (Ж)	-
		Р-зд Лосиха	100 кв. м	20 шт	Жилая зона (Ж)	-
2	Социальная сфера					
2.1	Строительство аптеки**	С. Баюновские Ключи	В соответствии с рыночными отношениями		Общественно-деловая зона(О)	-
2.2	Строительство объектов торговли**	С. Баюновские Ключи (восточная часть села,)				-
		Пос. Покровка				-
		Р-зд Лосиха				-
2.3	Строительство объектов общественного питания**	С. Баюновские Ключи (восточная часть села)				-
		Пос. Покровка				-
2.4	Строительство объектов бытового обслуживания**	С. Баюновские Ключи (восточная часть села)	-			
		Пос. Покровка	-			
3	Зона рекреации					
3.1	Строительство парка	С. Баюновские Ключи	3,3 га		Зона рекреационного назначения (Р)	-
4	Производственная сфера, в том числе объекты сельскохозяйственного назначения					
4.1	Строительство объектов по первичной переработке сельскохозяйственного сырья**	К юго-востоку от с. Баюновские Ключи	Не выше V класса опасности		Зона сельскохозяйственного использования	СЗЗ 50 м
4.2	Строительство объектов животноводческого направления**	В 3300 м по автомобильной дороге «Покровка-Жилино-Новочесноковка» от автодороги «Новосибирск-Бийск-Ташанта». В 2300 м от автодороги «Новосибирск-Бийск-Ташанта» (восточная граница	I класса опасности			СЗЗ 1000 м

№ п/п	Наименование объекта, мероприятие	Место размещения объекта	Параметры объекта	Кол-во	Функциональные зоны*	ЗОУИТ
		сельсовета)				
4.3	Строительство объектов животноводческого направления**	К юго-востоку от с. Баюновские Ключи	Не выше V класса опасности		Зона производственного использования	СЗЗ 50 м
4.4	Строительство объектов сельскохозяйственного назначения**	К юго-востоку от с. Баюновские Ключи	Не выше IV класса опасности			СЗЗ 100 м
4.5	Строительство объектов производственного назначения, не связанных с пищевой и фармацевтической деятельностью**	В производственной зоне в 1360 м на север от пос. Покровка	Не выше IV класса опасности			СЗЗ 100 м
4.6	Строительство объектов производственного назначения, связанных с вторичной переработкой сельскохозяйственной продукции**	В производственной зоне в 980 м на север от пос. Покровка	Не выше V класса опасности			СЗЗ 50 м
4.7	Строительство объектов сельскохозяйственного назначения**	К юго-востоку от с. Баюновские Ключи	Не выше V класса опасности			СЗЗ 50 м
4.8	Прудовое рыбоводство (КФХ Баюновское подворье))	В 1,8 км к востоку от с. Баюновские Ключи	Не выше V класса опасности			СЗЗ 50 м
5	Сфера транспорта					
5.1	Строительство подъезда к планируемому межпоселенческому полигону ТКО	В 500 м к югу от автомобильной дороги «Покровка-Жилино-Новочесноковка»	0,7 км		-	-
5.2	Строительство подъезда к планируемому скотомогильнику	В 550 м к югу от автомобильной дороги «Покровка-Жилино-Новочесноковка»			-	-
5.3	Строительство подъезда площадки буртования помета и навоза	В районе планируемого межпоселенческого полигона ТКО			-	-
5.4	Строительство подъезда к планируемому кладбищу	Со стороны с. Баюновские Ключи	0,1 км		-	-
5.5	Строительство подъезда к планируемым очистным сооружениям		0,25 км		-	-
6	Объекты инженерной инфраструктуры					
6.1	Строительство водозабора	С. Баюновские Ключи	0,4-1 га	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (ИТ)		ЗСО радиус 30-50 м
		Пос. Покровка	0,4-1 га			
		Р-зд Лосиха	0,4-1 га			
6.2	Строительство очистных сооружений	к северу в 270 м от с. Баюновские	0,7 га			

№ п/п	Наименование объекта, мероприятие	Место размещения объекта	Параметры объекта	Кол-во	Функциональные зоны*	ЗОУИТ
	ний	Ключи				
6.3	Строительство сетей водоснабжения	С. Баюновские Ключи	100% охват населения		-	ЗСО водопровода 10 м
		Пос. Покровка			-	
		Р-зд Лосиха			-	
6.4	Строительство межпоселкового распределительного газопровода	Территория МО	4 км		-	ОЗ 2-3 м
6.5	Строительство распределительного газопровода	С. Баюновские Ключи	100% охват населения		-	
7	Объекты специального назначения					
7.1	Строительство кладбища с. Баюновские Ключи	В 110 м к северо-востоку от закрываемого кладбища	1,0 га	Зона специального назначения		СЗЗ 50 м
7.2	Строительство межпоселенческого полигона ТКО***	В 500 м к югу от автомобильной дороги «Покровка-Жилино-Новочесноковка»	2,5 га			СЗЗ 500 м
7.3	Строительство межпоселкового скотомогильника	В 550 м к югу от автомобильной дороги «Покровка-Жилино-Новочесноковка»	0,06 га			СЗЗ 1000 м
7.4	Строительство площадки буртования помета и навоза	В районе планируемого межпоселенческого полигона ТКО	0,5 га			СЗЗ 300 м

Примечания:

* Для линейных объектов (ЛО) (в том числе сопутствующих объектов) функциональные зоны (ФЗ) не определяются.

** Строительство объектов с привлечением средств малого и среднего бизнеса

*** Строительство объектов в соответствии с СТП Барнаульской агломерации местного значения

Кроме того, запланированы мероприятия по капитальному ремонту, объектов капитального строительства и консервации объектов и рекультивации территорий.

Капитальному ремонту подлежат (в соответствии с «Программой СЭР Баюновключевского сельсовета Первомайского района Алтайского края на период до 2017" г.»):

- здание амбулатории с.Баюновские Ключи;
- здание средней общеобразовательной школы с.Баюновские Ключи
- здание детского сада с.Баюновские Ключи;
- внутрипоселковые автомобильные дороги;
- водопроводные сети.

Ликвидации подлежат:

- водонапорная башня и скважина в р-де Лосиха.

Рекультивации подлежат территории:

- место несанкционированного сбора твердых коммунальных отходов, расположенного на западе от с. Баюновские Ключи;
- место несанкционированного сбора жидких коммунальных отходов.

Закрытию и рекультивации подлежит полигон твердых коммунальных отходов, расположенный в 40 м от федеральной трассы «Новосибирск-Бийск-Ташанта» после ввода в эксплуа-

тацию межпоселенческого полигона ТКО В 500 м к югу от автомобильной дороги «Покровка-Жилино-Новочесноковка».

Обустройству подлежат:

- действующее кладбище пос. Покровка;
- площадки сбора твердых коммунальных отходов.

Генеральным планом рекомендуется разработка схемы плано-регулярной системы сбора и транспортировки коммунальных отходов на территории сельского поселения, в том числе по организации сбора мусора в рекреационных зонах, программы по очистке территории от жидких коммунальных отходов, осуществление мероприятий по поиску и оценке запасов питьевой воды, бурению скважин, разработке и утверждению проектов ЗСО планируемых источников водоснабжения, мероприятий по организации санитарно-защитных зон.

3.2 Сведения по размещению объектов федерального, объектов регионального значения в соответствии с утвержденными документами территориального планирования

Объекты федерального и регионального значения для размещения на территории сельсовета в соответствии с утвержденными документами территориального планирования отсутствуют.

При ведении хозяйственной деятельности на территории Баюновоклюключевского сельсовета необходимо учитывать, что в соответствии со статьей 11 Федерального закона от 23.11.1995 № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе» проектная документация объектов, используемых для размещения и (или) обезвреживания отходов I-V классов опасности, в том числе проектная документация на строительство, реконструкцию объектов, используемых для обезвреживания и (или) размещения отходов I-V классов опасности, а также проекты вывода из эксплуатации указанных объектов, проекты рекультивации земель, нарушенных при размещении отходов I-V классов опасности, и земель, используемых, но не предназначенных для размещения отходов I-V классов опасности, подлежат государственной экологической экспертизе федерального уровня».

4. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН

В границах МО с. Баюновключевский сельсовет предусмотрены следующие функциональные зоны:

Зона градостроительного использования, в том числе:

- жилая зона (Ж);
- общественно-деловая зона (О);
- зона производственного использования (П);
- зона инженерной инфраструктуры (И);
- зона транспортной инфраструктуры (Т);
- зона рекреационного назначения (Р);
- зона сельскохозяйственного использования (Сх)

Зона производственного использования;

Зона инженерной инфраструктуры;

Зона транспортной инфраструктуры;

Зона рекреационного назначения

Зона сельскохозяйственного использования;

Зона специального назначения, связанная с государственными объектами;

Зона специального назначения, связанная с захоронениями.

Кроме того, земли лесного фонда отнесены к **зоне защитных лесов**, земли запаса к **зоне запаса**.

Таблица 2

Параметры функциональных зон*

Функциональные зоны и их параметры	Наименование объектов, планируемых для размещения	Местоположение объекта	Параметры объекта	Статус объекта
1	3	4	5	6
Зона градостроительного использования: (552,2 га)				
жилая зона (Ж) (245,82 га)	Жилые дома усадебного типа	С. Баюновские Ключи	100 кв.м / 16 шт	МЗ
		Пос. Покровка	100 кв.м / 5 шт	
		Р-зд Лосиха	100 кв.м / 20 шт	
Общественно-деловая зона (О) (11,17 га)	Аптека	С. Баюновские Ключи	В соответствии с рыночными отношениями	МЗ
	Объекты торговли	С. Баюновские Ключи Пос. Покровка Р-зд Лосиха		МЗ
	Объекты общественного питания	С. Баюновские Ключи Пос. Покровка		МЗ
	Объекты бытового обслуживания	С. Баюновские Ключи Пос. Покровка		МЗ
зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т) (65,99 га)	Водозабор	С. Баюновские Ключи	0,4-1 га	МЗ
		Пос. Покровка	0,4-1 га	МЗ
		Р-зд Лосиха	0,4-1 га	МЗ
Зона производственного использования				

Функциональные зоны и их параметры		Наименование объектов, планируемых для размещения	Местоположение объекта	Параметры объекта	Статус объекта
(2,92 га)					
зона рекреационного назначения (Р) (55,86 га)		Парк	С. Баюновские Ключи	3,3 га	МЗ
зона сельскохозяйственного использования (Сх) (170,44 га)		-	-	-	-
Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (226,32 га)		Очистные сооружения	к северу в 270 м от с. Баюновские Ключи	0,7 га	МЗ
Зона специального назначения, связанная с захоронениями (10,77 га)		Кладбище с. Баюновские Ключи	В 110 м к северо-востоку от закрываемого кладбища	1,0 га	МЗ
		Межпоселенческий полигон ТКО	В 500 м к югу от автомобильной дороги «Покровка-Жилино-Новочесноковка»	2,5 га	МЗ
		Межпоселковский скотомогильник	В 550 м к югу от автомобильной дороги «Покровка-Жилино-Новочесноковка»	0,06 га	МЗ
		Площадка буртования помета и навоза	В районе планируемого межпоселенческого полигона ТКО	0,5 га	МЗ
Зона специального назначения, связанная с государственными объектами (66,5 га)		-	-	-	-
Зона рекреационного назначения (45,59 га)		-	-	-	-
Зона производственного использования (16,20 га)		Объекты производственного назначения, не связанных с пищевой и фармацевтической деятельностью	В производственной зоне в 1360 м на север от пос. Покровка	Не выше IV класса опасности	МЗ
		Объекты производственного назначения, связанных с переработкой сельскохозяйственной продукции	В производственной зоне в 980 м на север от пос. Покровка	Не выше V класса опасности	МЗ
Зона сельскохозяйственного использования (7959,41 га)	в том числе: объекты сельскохозяйственного назначения (производственная зона) (92,78 га)	Объекты по первичной переработке сельскохозяйственного сырья	К юго-востоку от с. Баюновские Ключи	Не выше V класса опасности	МЗ
		Объекты животноводческого направления	В 3300 м по автомобильной дороге «Покровка-Жилино-Новочесноковка» от автодороги «Новосибирск-Бийск-	Не выше I класса опасности	МЗ

Функциональные зоны и их параметры		Наименование объектов, планируемых для размещения	Местоположение объекта	Параметры объекта	Статус объекта
			Ташанта». В 2300 м от автодороги «Новосибирск-Бийск-Ташанта» (восточная граница сельсовета)		
		Объекты животноводческого направления**	К юго-востоку от с. Баюновские Ключи	Не выше V класса опасности	
		Объекты сельскохозяйственного назначения	К юго-востоку от с. Баюновские Ключи	Не выше IV класса опасности	МЗ
		Объекты сельскохозяйственного назначения	К юго-востоку от с. Баюновские Ключи	Не выше V класса опасности	МЗ
		Прудовое рыбоводство КФХ «Баюновское подворье»	В 1,8 км к востоку от с. Баюновских Ключи	Не выше V класса опасности	МЗ
Зона защитных лесов (1946,93 га)		-	-	-	-
Зона земель запаса (9,43 га)		-	-	-	-

* за исключением линейных объектов

5 ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА

Таблица 3

Технико-экономические показатели проекта

№ п/п	Наименование показателя	Современное состояние	Расчетный срок
1	ЗЕМЛИ		
	Общая площадь муниципального образования, га	10866,86	10866,86
1.1	Земли сельскохозяйственного назначения (га)	8110,26	8103,52
1.2	Земли населенных пунктов, в том числе: (га)	552,2	552,2
2.1	<i>с. Баюновские Ключи</i>	469,16	469,16
2.2	<i>пос. Покровка</i>	61,28	61,28
2.3	<i>Р-зд Лосиха</i>	21,76	21,76
1.3	Земли промышленности, транспорта и т.д., (га)	202,45	209,19
1.4	Земли особо охраняемых территорий и объектов (га)	45,59	45,59
1.5	Земли лесного фонда (га)	1946,93	1946,93
1.6	Земли запаса (га)	9,43	9,43
2	ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ		
2.1	Зона градостроительного использования, в том числе:	552,2	552,2
2.1.1	- жилая зона (Ж) (га)	243,49	245,82
2.1.2	- общественно-деловая зона (О) (га)	9,92	11,17
2.1.3	- зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т), (га)	59,96	65,99
	<i>зона инженерной инфраструктуры</i>	2,36	3,47
	<i>зона транспортной инфраструктуры</i>	57,6	62,52
2.1.4	- зона рекреационного назначения (Р) (га)	55,92	55,86
2.1.5	- зона производственного (П) (га)	3,24	2,92
2.1.6	- зона сельскохозяйственного использования (Сх), в том числе:	179,67	170,44
	<i>объектов сельскохозяйственного назначения (производственная зона)</i>	3,2	3,2
	<i>объекты, предназначенные для ведения садоводства, огородничества и дачного хозяйства</i>	145,51	145,51
2.2	Зона инженерной инфраструктуры (га)		7,72
2.3	Зона транспортной инфраструктуры (га)		218,6
2.4	Зона рекреационного назначения (га)		45,59
2.5	Зона производственного (га)		16,20
2.6	Зона сельскохозяйственного использования (га), в том числе:		7925,9
	<i>объекты сельскохозяйственного назначения (производственная зона)</i>		59,27
	Зона специального назначения, связанная с государственными объектами		100,01
	Зона специального назначения, связанная с захоронениями		10,77
2.7	Зона защитных лесов (га)		1946,93
	Зона запаса		42,94
3	НАСЕЛЕНИЕ		
3.1	Общая численность населения, человек	1884	2300
4	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД		
4.1	Обеспеченность общей площадью жилого фонда, чел. / кв. м	21,3	30
5	СОЦИАЛЬНАЯ СФЕРА		
5.1	Школы всех типов (ед)	2	2
5.2	Детские дошкольные учреждения (ед)	1	1

5.3	Сельская амбулатория (ед)	1	1
5.4	Аптека	1	В соответствии с рыночными отношениями
5.5	Дом культуры (ед)	1	1
5.6	Библиотека (ед)	7,6/6	12/10
5.7	Плоскостные спортивные сооружения (ед)	1	1
5.8	Отделения связи(ед)	1	1
5.9	Объекты общественного питания	3	В соответствии с рыночными отношениями
5.10	Объекты бытового обслуживания	-	
5.11	Объекты торговли	8	
6	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА		
6.1	Улично-дорожная сеть в границах населенных пунктов (км)	37	38
6.2	Количество индивидуальных легковых автомобилей	331	805
7	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА		
7.1	Протяженность линий электропередач 220 кВ (км)	10,6	10,6
7.2	Протяженность линий электропередач 35 кВ (км)	5,3	5,3
7.3	Протяженность линий электропередач 10 кВ (км)	27,2	29,6
7.4	Количество КТП	26	33
7.5	Протяженность сетей водопровода (км)	4,7	9,4
7.6	Количество водонапорных башен (ед)	5	7
7.7	Количество водозаборных скважин (ед)	6	8
7.8	Очистные сооружения (ед/га)	Несанкционированное место сбора ЖКО	1
7.9	Количество котельных	1	По заданию на проектирование
8	САНИТАРНАЯ ОЧИСТКА ТЕРРИТОРИИ		
8.1	Полигон ТКО (ед)	1	1
8.2	Скотомогильник с захоронением в ямах» I класса закрытый (ед)	1	1
8.3	Скотомогильник с захоронением в ямах» I класса(ед)	-	1
8.4	Кладбище (ед)	2	2
8.5	Кладбище закрытое (ед)	1	2
8.6	Площадка буртования помета и навоза (га)	-	0,5