



**ООО «Компания Земпроект»**

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
БАЮНОВОКЛЮЧЕВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ  
ПЕРВОМАЙСКОГО РАЙОНА  
АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**БАРНАУЛ 2019**

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
БАЮНОВОКЛЮЧЕВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ  
ПЕРВОМАЙСКОГО РАЙОНА  
АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**Заказчик:** Администрация Баюновоклучевского сельсовета

**Трехсторонний договор:** № 12 от 08.02.2019 г.

**Исполнитель:** ООО «Компания Земпроект»

Руководитель проекта

Садакова Г.А. \_\_\_\_\_

БАРНАУЛ 2019

## СОСТАВ МАТЕРИАЛОВ ПРОЕКТА

№№ п/п	Наименование документа	Том / Масштаб
1	2	3
<b>Пояснительная записка</b>	Внесение изменений в генеральный план МО Баюновключевский сельсовет Первомайского района Алтайского края	19 страниц
<b><i>Утверждаемая часть</i></b>		
ГП-1	Карта функциональных зон. Карта планируемого размещения объектов местного значения в границах муниципального образования	М 1:25 000
ГП-2	Карта функциональных зон. Карта планируемого размещения объектов местного значения в границах населенных пунктов	М 1:5 000

## СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ .....	5
2. ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В «МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ» .....	6
3. ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В «ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ» .....	14

## **ВВЕДЕНИЕ**

Проект по внесению локальных изменений в «Генеральный план МО Баюновоключевский сельсовет Первомайского района Алтайского края», утвержденный Решением Совета депутатов Баюновоключевского сельсовета от 27 октября 2017 года №9.

Основанием для внесения изменений в Генеральный план служат предложения заинтересованных лиц:

- КФХ «Баюновское подворье» в лице директора С.Н. Наконечного.

Проект внесения изменений в Генеральный план МО Баюновоключевский сельсовет содержит изменения в текстовой и графической части генерального плана.

В рамках настоящих изменений предлагается скорректировать функциональное зонирование в границах земельного участка с кадастровым номером 22:33:043402:1187.

Реализация проекта предполагает отображение в графических и текстовых материалах информации:

- о планируемых объектах сельскохозяйственного производства.

## 2. ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В «МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ»

2.1. Таблицу 2 «Баланс земель МО Баюновключевский сельсовет» п. 1.2.5 «Земельные ресурсы» изложить в новой редакции:

№ п/п	Наименование категории земель	Площадь, га
1	Земли сельскохозяйственного назначения	8110,26
2	Земли населенных пунктов, в том числе:	552,2
2.1	<i>с. Баюновские Ключи</i>	469,16
2.2	<i>п. Покровка</i>	61,28
2.3	<i>р-зд Лосиха</i>	21,76
3	Земли промышленности, транспорта... и иного специального назначения	202,45
4	Земли особо охраняемых территорий и объектов	45,59
5	Земли лесного фонда	1946,93
6	Земли запаса	9,43
7	Итого по сельсовету	10866,86

2.2. Таблицу 22 «Баланс функциональных зон МО Баюновключевский сельсовет на расчетный срок» п. 2.3 «Планировочная организация территории» изложить в новой редакции:

№ п/п	Наименование	Площадь в границах населенного пункта, га
	<b>Всего</b>	<b>10866,86</b>
	<b>Зона градостроительного использования</b>	<b>552,2</b>
	- зона жилой застройки (Ж)	245,82
	- общественно-деловая зона (О)	11,17
	- зона инженерной и транспортной инфраструктуры (ИТ)	65,99
	<i>зона инженерной инфраструктуры</i>	3,47
	<i>зона транспортной инфраструктуры</i>	62,52
	- зона рекреационного назначения (Р)	55,86
	- зона производственного (П)	2,92
	- зона сельскохозяйственного использования (Сх), в том числе:	170,44
	<i>объекты сельскохозяйственного назначения (производственная зона)</i>	3,2
	<i>объекты, предназначенные для ведения садоводства, огородничества и дачного хозяйства</i>	145,51

№ п/п	Наименование	Площадь в границах населенного пункта, га
	<b>Зона инженерной инфраструктуры</b>	<b>7,72</b>
	<b>Зона транспортной инфраструктуры</b>	<b>218,6</b>
	<b>Зона рекреационного назначения</b>	<b>45,59</b>
	<b>Зона производственного использования</b>	<b>16,20</b>
	<b>Зона сельскохозяйственного использования, в том числе:</b>	<b>7959,41</b>
	<i>объекты сельскохозяйственного назначения (производственная зона)</i>	<i>92,78</i>
	<b>Зона специального назначения, связанная с государственными объектами</b>	<b>66,5</b>
	<b>Зона специального назначения, связанная с захоронениями</b>	<b>10,77</b>
	<b>Зона защитных лесов</b>	<b>1946,93</b>
	<b>Зона запаса</b>	<b>42,94</b>
	<b>с. Баюновские Ключи</b>	<b>469,16</b>
	- зона жилой застройки (Ж)	195,19
	<i>застройка усадебного типа</i>	<i>193,6</i>
	<i>застройка секционного типа</i>	<i>1,59</i>
	- общественно-деловая зона (О)	10,37
	- зона инженерной и транспортной инфраструктуры (ИТ)	49,74
	<i>зона инженерной инфраструктуры</i>	<i>2,67</i>
	<i>зона транспортной инфраструктуры</i>	<i>47,07</i>
1	- зона рекреационного назначения (Р)	43,73
	<i>зеленые насаждения общего пользования</i>	<i>3,77</i>
	<i>природные территории</i>	<i>39,96</i>
	- зона производственного (П)	2,92
	- зона сельскохозяйственного использования (Сх), в том числе:	167,21
	<i>объекты сельскохозяйственного назначения (производственная зона)</i>	<i>3,2</i>
	<i>объекты, предназначенные для ведения садоводства, огородничества и дачного хозяйства</i>	<i>145,51</i>
	<b>п. Покровка</b>	<b>61,28</b>
	- зона жилой застройки (Ж)	35,25
	<i>застройка усадебного типа</i>	<i>35,25</i>
2	- общественно-деловая зона (О)	0,56
	- зона инженерной и транспортной инфраструктуры (ИТ)	11,18
	<i>зона инженерной инфраструктуры</i>	<i>0,36</i>
	<i>зона транспортной инфраструктуры</i>	<i>10,82</i>

№ п/п	Наименование	Площадь в границах населенного пункта, га
	- зона рекреационного назначения (Р)	11,19
	<i>природные территории</i>	11,11
	<i>зона рекреационных и спортивных объектов</i>	0,08
	- зона сельскохозяйственного использования (Сх)	3,1
3	<b>р-зд Лосиха</b>	<b>21,76</b>
	- зона жилой застройки (Ж)	15,38
	<i>застройка усадебного типа</i>	15,27
	<i>застройка блокированного типа</i>	0,11
	- общественно-деловая зона (О)	0,24
	- зона инженерной и транспортной инфраструктуры (ИТ)	5,07
	<i>зона инженерной инфраструктуры</i>	0,44
	<i>зона транспортной инфраструктуры</i>	4,63
	- зона рекреационного назначения (Р)	0,94
	<i>зеленые насаждения общего пользования</i>	0,43
	<i>природные территории</i>	0,51
	- зона сельскохозяйственного использования (Сх)	0,13

**2.3.** Таблицу 23 «Распределение земель МО Баюновключевский сельсовет по категориям» п. 2.4 «Предложения по изменению границ территорий и земель» изложить в новой редакции:

№ п/п	Наименование категории земель	Площадь (га) в границах МО на исходный год	Площадь (га) в границах МО на расчетный срок
1	Земли сельскохозяйственного назначения	8110,26	8103,52
2	Земли населенных пунктов, в том числе:	552,2	552,2
2.1	<i>с. Баюновские Ключи</i>	469,16	469,16
2.2	<i>пос. Покровка</i>	61,28	61,28
2.3	<i>Р-зд Лосиха</i>	21,76	21,76
3	Земли промышленности, транспорта... и иного специального назначения	202,45	209,19
4	Земли особо охраняемых территорий и объектов	45,59	45,59
5	земли лесного фонда	1946,93	1946,93
6	Земли запаса	9,43	9,43
	Всего	10866,86	10866,86



*Пп. «Земли сельскохозяйственного назначения» п. 2.4 «Предложения по изменению границ территорий и земель» изложить в новой редакции:*

На основании ст. 77 Земельного кодекса РФ землями сельскохозяйственного назначения признаются земли, находящиеся за границами населенного пункта и предоставленные для нужд сельского хозяйства, а также предназначенные для этих целей.

В составе земель сельскохозяйственного назначения выделяются:

- сельскохозяйственные угодья: пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами и другими);
- земли, занятые внутрихозяйственными дорогами;
- коммуникациями;
- лесными насаждениями, предназначенными для обеспечения защиты земель от воздействия негативных (вредных) природных, антропогенных и техногенных явлений;
- водными объектами;
- а также зданиями, строениями, сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.

Земли сельскохозяйственного назначения в установленных границах МО Баюновключевский сельсовет занимают 8110,26 га. На расчетный срок за счет перевода в земли промышленности и иного специального назначения земельных участков под существующими и планируемыми объектами специального назначения и инженерной инфраструктуры площадь земель сельскохозяйственного назначения уменьшится на 6,74 га и составит 8103,52 га.

*Пп. «Земли запаса» п. 2.4 «Предложения по изменению границ территорий и земель» изложить в новой редакции:*

К землям запаса в соответствии со ст. 103 Земельного кодекса РФ относятся земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и не представленные гражданам или юридическим лицам, за исключением земель фонда перераспределения земель.

В границах Баюновключевского сельсовета земли запаса составляют 9.43 га.

2.4. Таблицу 28 «Состав производственной базы сельсовета на расчетный срок » п. 2.5.3 «Производственная сфера» изложить в новой редакции:

Наименование объекта		Местоположение объекта	Назначение, мощность объекта, ед. изм.	СЗЗ, м
<b>Сохраняемые объекты</b>				
1	Пекарня	С. Баюновские Ключи (южная часть)	Малой мощности	-
2	Цех по производству мебели	С. Баюновские Ключи (юго-восточная часть)	Без лакокрасочных работ малой мощности	50
3	Пилорама (ИП Дуров)	С. Баюновские Ключи (юго-западная часть)	Лесопильное производство	100
4	Пилорама ООО «Петров и сыновья»	С. Баюновские Ключи (юго-западная часть)	Лесопильное производство	100
5	Складской сектор (ОАО «Сатурн»)	С. Баюновские Ключи (юго-восточная часть)	Материальные склады	50
6	Зернохранилище	С. Баюновские Ключи (юго-восточная часть)		50
7	Овощехранилище (Ерышев ПИ)	С. Баюновские Ключи (юго-восточная часть)	Хранение овощей	50
8	Овощехранилище (ЧП Санников)	П. Покровка (к северо-востоку поселка)	Хранение овощей	50
9	Цех по производству газобетона и легких бетонных конструкций	П. Покровка В 1 км к северу от поселка на землях промышленности	Производство газобетона и легких бетонных конструкций	300
10	Цех по переработке с/х продукции		Переработка с/х продукции	100
11	Производственная база		Хранение объектов транспорта	100
12	Хозяйство с содержанием животных до 50 голов	Р-зд Лосиха (к северу от населенного пункта)	До 50 голов	50
13	ГКУ «Бобровский лесхоз»	ул.Центральная, 102	Пожарное депо	50
<b>Планируемые объекты</b>				
1	Объект по первичной переработке сельскохозяйственного сырья	с. Баюновские Ключи (к югу –востоку от села)	Первичная переработка с/х продукции	50
2	Объекты животноводческого направления	В 3300 м по автомобильной дороге «Покровка-Жилино-Новочесноковка» от автодороги «Новосибирск-Бийск-Ташанта». В 2300 м от автодороги «Новосибирск-Бийск-Ташанта» (восточная граница сельсовета)	Свиноводческий комплекс замкнутого цикла на 2750 свиноматок	1000
3	Объекты сельскохозяйственного назначения не выше IV класса опасности	с. Баюновские Ключи (к югу –востоку от села)	С/х предприятие V-IV класса опасности	50-100

Наименование объекта		Местоположение объекта	Назначение, мощность объекта, ед. изм.	СЗЗ, м
3	Объекты сельскохозяйственного назначения не выше V класса опасности	с. Баюновские Ключи (к югу –востоку от села)	Сх предприятие V класса опасности	50
4	Объект производственного назначения, не связанный с пищевой и фармацевтической деятельностью	В производственной зоне в 1360 м на север от пос. Покровка	Производство, не связанное с пищевой и фармацевтической деятельностью	100
5	Объект производственного назначения, связанный с вторичной переработкой сельскохозяйственной продукции	В производственной зоне в 980 м на север от пос. Покровка	Вторичная переработка с/х продукции	50
6	Объект животноводческого направления не выше V класса опасности	с. Баюновские Ключи (к югу –востоку от села)	Не более 50 голов	50
7	Прудовое рыбоводство КФХ «Баюновское подворье»	В 1,8 км к востоку от с. Баюновских Ключи	Первичная переработка с/х продукции	50

**2.5.** Таблицу 33 «Технико-экономические показатели проекта » раздела 3 «Технико-экономические показатели проекта» изложить в новой редакции:

№ п/п	Наименование показателя	Современное состояние	Расчетный срок
<b>1</b>	<b>ЗЕМЛИ</b>		
	<b>Общая площадь муниципального образования, га</b>	10866,86	10866,86
1.1	Земли сельскохозяйственного назначения (га)	8110,26	8103,52
1.2	Земли населенных пунктов, в том числе: (га)	552,2	552,2
2.1	<i>с. Баюновские Ключи</i>	<i>469,16</i>	<i>469,16</i>
2.2	<i>пос. Покровка</i>	<i>61,28</i>	<i>61,28</i>
2.3	<i>Р-зд Лосиха</i>	<i>21,76</i>	<i>21,76</i>
1.3	Земли промышленности, транспорта и т.д., (га)	202,45	209,19
1.4	Земли особо охраняемых территорий и объектов (га)	45,59	45,59
1.5	Земли лесного фонда (га)	1946,93	1946,93
1.6	Земли запаса (га)	9,43	9,43
<b>2</b>	<b>ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ</b>		
<b>2.1</b>	<b>Зона градостроительного использования, в том числе:</b>	<b>552,2</b>	<b>552,2</b>
2.1.1	- жилая зона (Ж) (га)	243,49	245,82
2.1.2	- общественно-деловая зона (О) (га)	9,92	11,17
2.1.3	- зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т), (га)	59,96	65,99
	<i>зона инженерной инфраструктуры</i>	<i>2,36</i>	<i>3,47</i>
	<i>зона транспортной инфраструк-</i>	<i>57,6</i>	<i>62,52</i>

№ п/п	Наименование показателя	Современное состояние	Расчетный срок
	<i>туры</i>		
2.1.4	- зона рекреационного назначения (Р) (га)	55,92	55,86
2.1.5	- зона производственного (П) (га)	3,24	2,92
2.1.6	- зона сельскохозяйственного использования (Сх), в том числе:	179,67	170,44
	<i>объектов сельскохозяйственного назначения (производственная зона)</i>	3,2	3,2
	<i>объекты, предназначенные для ведения садоводства, огородничества и дачного хозяйства</i>	145,51	145,51
2.2	<b>Зона инженерной инфраструктуры (га)</b>		7,72
2.3	<b>Зона транспортной инфраструктуры (га)</b>		218,6
2.4	<b>Зона рекреационного назначения (га)</b>		45,59
2.5	<b>Зона производственного (га)</b>		16,20
2.6	<b>Зона сельскохозяйственного использования (га), в том числе:</b>		7925,9
	<i>объекты сельскохозяйственного назначения (производственная зона)</i>		59,27
	<b>Зона специального назначения, связанная с государственными объектами</b>		100,01
	<b>Зона специального назначения, связанная с захоронениями</b>		10,77
2.7	<b>Зона защитных лесов (га)</b>		1946,93
	<b>Зона запаса</b>		42,94
<b>3</b>	<b>НАСЕЛЕНИЕ</b>		
3.1	Общая численность населения, человек	1884	2300
<b>4</b>	<b>ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД</b>		
4.1	Обеспеченность общей площадью жилого фонда, чел. / кв. м	21,3	30
<b>5</b>	<b>СОЦИАЛЬНАЯ СФЕРА</b>		
5.1	Школы всех типов (ед)	2	2
5.2	Детские дошкольные учреждения (ед)	1	1
5.3	Сельская амбулатория (ед)	1	1
5.4	Аптека	1	В соответствии с рыночными отношениями
5.5	Дом культуры (ед)	1	1
5.6	Библиотека (ед)	7,6/6	12/10
5.7	Плоскостные спортивные сооружения (ед)	1	1
5.8	Отделения связи(ед)	1	1
5.9	Объекты общественного питания	3	В соответствии с ры-

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование показателя</b>	<b>Современное состояние</b>	<b>Расчетный срок</b>
5.10	Объекты бытового обслуживания	-	ночными отношениями
5.11	Объекты торговли	8	
6	<b>ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА</b>		
6.1	Улично-дорожная сеть в границах населенных пунктов (км)	37	38
6.2	Количество индивидуальных легковых автомобилей	331	805
7	<b>ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА</b>		
7.1	Протяженность линий электропередач 220 кВ (км)	10,6	10,6
7.2	Протяженность линий электропередач 35 кВ (км)	5,3	5,3
7.3	Протяженность линий электропередач 10 кВ (км)	27,2	29,6
7.4	Количество КТП	26	33
7.5	Протяженность сетей водопровода (км)	4,7	9,4
7.6	Количество водонапорных башен (ед)	5	7
7.7	Количество водозаборных скважин (ед)	6	8
7.8	Очистные сооружения (ед/га)	Несанкционированное место сбора ЖКО	1
7.9	Количество котельных	1	По заданию на проектирование
8	<b>САНИТАРНАЯ ОЧИСТКА ТЕРРИТОРИИ</b>		
8.1	Полигон ТКО (ед)	1	1
8.2	Скотомогильник с захоронением в ямах» I класса закрытый (ед)	1	1
8.3	Скотомогильник с захоронением в ямах» I класса(ед)	-	1
8.4	Кладбище (ед)	2	2
8.5	Кладбище закрытое (ед)	1	2
8.6	Площадка буртования помета и навоза (га)	-	0,5

### 3. ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В «ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ»

3.1. Таблицу 1 п. 3.1 «Предложения по размещению объектов местного значения» дополнить строкой 4.8 следующего содержания:

4.8	Прудовое рыбководство (КФХ Баюновское подворье))	В 1,8 км к востоку от с. Баюновский Ключи	Не выше V класса опасности	Зона производственного использования	СЗЗ 50 м
-----	--	---	----------------------------	--------------------------------------	----------------

3.2. Таблицу 2 «Параметры функциональных зон\*» раздела 4 «Параметры функциональных зон» изложить в новой редакции:

Функциональные зоны и их параметры	Наименование объектов, планируемых для размещения	Местоположение объекта	Параметры объекта	Статус объекта
1	3	4	5	6
<b>Зона градостроительного использования: (552,2 га)</b>				
жилая зона (Ж) (245,82 га)	Жилые дома усадебного типа	С. Баюновские Ключи	100 кв.м / 16 шт	МЗ
		Пос. Покровка	100 кв.м / 5 шт	
		Р-зд Лосиха	100 кв.м / 20 шт	
Общественно-деловая зона (О) (11,17 га)	Аптека	С. Баюновские Ключи	В соответствии с рыночными отношениями	МЗ
	Объекты торговли	С. Баюновские Ключи Пос. Покровка Р-зд Лосиха		МЗ
	Объекты общественного питания	С. Баюновские Ключи Пос. Покровка		МЗ
	Объекты бытового обслуживания	С. Баюновские Ключи Пос. Покровка		МЗ
зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т) (65,99 га)	Водозабор	С. Баюновские Ключи	0,4-1 га	МЗ
		Пос. Покровка	0,4-1 га	МЗ
		Р-зд Лосиха	0,4-1 га	МЗ
Зона производственного использования (2,92 га)				
зона рекреационного назначения (Р) (55,86 га)	Парк	С. Баюновские Ключи	3,3 га	МЗ

<b>Функциональные зоны и их параметры</b>	<b>Наименование объектов, планируемых для размещения</b>	<b>Местоположение объекта</b>	<b>Параметры объекта</b>	<b>Статус объекта</b>
1	3	4	5	6
зона сельскохозяйственного использования (Сх) (170,44 га)	-	-	-	-
<b>Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (226,32 га)</b>	Очистные сооружения	к северу в 270 м от с. Баюновские Ключи	0,7 га	МЗ
<b>Зона специального назначения, связанная с захоронениями (10,77 га)</b>	Кладбище с. Баюновские Ключи	В 110 м к северо-востоку от закрываемого кладбища	1,0 га	МЗ
	Межпоселенческий полигон ТКО	В 500 м к югу от автомобильной дороги «Покровка-Жилино-Новочесноковка»	2,5 га	МЗ
	Межпоселковый скотомогильник	В 550 м к югу от автомобильной дороги «Покровка-Жилино-Новочесноковка»	0,06 га	МЗ
	Площадка буртования помета и навоза	В районе планируемого межпоселенческого полигона ТКО	0,5 га	МЗ
<b>Зона специального назначения, связанная с государственными объектами (66,5 га)</b>	-	-	-	-
<b>Зона рекреационного назначения (45,59 га)</b>	-	-	-	-
<b>Зона производственного использования (16,20 га)</b>	Объекты производственного назначения, не связанных с пищевой и фармацевтической деятельностью	В производственной зоне в 1360 м на север от пос. Покровка	Не выше IV класса опасности	МЗ
	Объекты производственного назначения, связанных с переработкой сельскохозяйствен	В производственной зоне в 980 м на север от пос. Покровка	Не выше V класса опасности	МЗ

Функциональные зоны и их параметры		Наименование объектов, планируемых для размещения	Местоположение объекта	Параметры объекта	Статус объекта
1		3	4	5	6
		ной продукции			
<b>Зона сельскохозяйственного использования (7959,41 га)</b>	в том числе: объекты сельскохозяйственного назначения (производственная зона) (92,78 га)	Объекты по первичной переработке сельскохозяйственного сырья	К юго-востоку от с. Баюновские Ключи	Не выше V класса опасности	МЗ
		Объекты животноводческого направления	В 3300 м по автомобильной дороге «Покровка-Жилино-Новочесноковка» от автодороги «Новосибирск-Бийск-Ташанта». В 2300 м от автодороги «Новосибирск-Бийск-Ташанта» (восточная граница сельсовета)	Не выше I класса опасности	МЗ
		Объекты животноводческого направления**	К юго-востоку от с. Баюновские Ключи	Не выше V класса опасности	
		Объекты сельскохозяйственного назначения	К юго-востоку от с. Баюновские Ключи	Не выше IV класса опасности	МЗ
		Объекты сельскохозяйственного назначения	К юго-востоку от с. Баюновские Ключи	Не выше V класса опасности	МЗ
		Прудовое рыбководство КФХ «Баюновское подворье»	В 1,8 км к востоку от с. Баюновских Ключи	Не выше V класса опасности	МЗ
<b>Зона защитных лесов (1946,93 га)</b>		-	-	-	-
<b>Зона земель запаса (9,43 га)</b>		-	-	-	-

\* за исключением линейных объектов



3.3. Таблицу 3 «Технико-экономические показатели проекта » раздела 5 «Технико-экономические показатели проекта» изложить в новой редакции:

№ п/п	Наименование показателя	Современное состояние	Расчетный срок
<b>1</b>	<b>ЗЕМЛИ</b>		
	<b>Общая площадь муниципального образования, га</b>	10866,86	10866,86
1.1	Земли сельскохозяйственного назначения (га)	8110,26	8103,52
1.2	Земли населенных пунктов, в том числе: (га)	552,2	552,2
2.1	<i>с. Баюновские Ключи</i>	<i>469,16</i>	<i>469,16</i>
2.2	<i>пос. Покровка</i>	<i>61,28</i>	<i>61,28</i>
2.3	<i>Р-зд Лосиха</i>	<i>21,76</i>	<i>21,76</i>
1.3	Земли промышленности, транспорта и т.д., (га)	202,45	209,19
1.4	Земли особо охраняемых территорий и объектов (га)	45,59	45,59
1.5	Земли лесного фонда (га)	1946,93	1946,93
1.6	Земли запаса (га)	9,43	9,43
<b>2</b>	<b>ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ</b>		
<b>2.1</b>	<b>Зона градостроительного использования, в том числе:</b>	<b>552,2</b>	<b>552,2</b>
2.1.1	- жилая зона (Ж) (га)	243,49	245,82
2.1.2	- общественно-деловая зона (О) (га)	9,92	11,17
2.1.3	- зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т), (га)	59,96	65,99
	<i>зона инженерной инфраструктуры</i>	<i>2,36</i>	<i>3,47</i>
	<i>зона транспортной инфраструктуры</i>	<i>57,6</i>	<i>62,52</i>
2.1.4	- зона рекреационного назначения (Р) (га)	55,92	55,86
2.1.5	- зона производственного (П) (га)	3,24	2,92
2.1.6	- зона сельскохозяйственного использования (Сх), в том числе:	179,67	170,44
	<i>объектов сельскохозяйственного назначения (производственная зона)</i>	<i>3,2</i>	<i>3,2</i>
	<i>объекты, предназначенные для ведения садоводства, огородничества и дачного хозяйства</i>	<i>145,51</i>	<i>145,51</i>
<b>2.2</b>	<b>Зона инженерной инфраструктуры (га)</b>		<b>7,72</b>
<b>2.3</b>	<b>Зона транспортной инфраструктуры (га)</b>		<b>218,6</b>
<b>2.4</b>	<b>Зона рекреационного назначения (га)</b>		<b>45,59</b>
<b>2.5</b>	<b>Зона производственного (га)</b>		<b>16,20</b>
<b>2.6</b>	<b>Зона сельскохозяйственного использования (га), в том числе:</b>		<b>7925,9</b>
	<i>объекты сельскохозяйственного на-</i>		<i>59,27</i>

№ п/п	Наименование показателя	Современное состояние	Расчетный срок
	<i>значения (производственная зона)</i>		
	<b>Зона специального назначения, связанная с государственными объектами</b>		<b>100,01</b>
	<b>Зона специального назначения, связанная с захоронениями</b>		<b>10,77</b>
<b>2.7</b>	<b>Зона защитных лесов (га)</b>		<b>1946,93</b>
	<b>Зона запаса</b>		<b>42,94</b>
<b>3</b>	<b>НАСЕЛЕНИЕ</b>		
3.1	Общая численность населения, человек	1884	2300
<b>4</b>	<b>ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД</b>		
4.1	Обеспеченность общей площадью жилого фонда, чел. / кв. м	21,3	30
<b>5</b>	<b>СОЦИАЛЬНАЯ СФЕРА</b>		
5.1	Школы всех типов (ед)	2	2
5.2	Детские дошкольные учреждения (ед)	1	1
5.3	Сельская амбулатория (ед)	1	1
5.4	Аптека	1	В соответствии с рыночными отношениями
5.5	Дом культуры (ед)	1	1
5.6	Библиотека (ед)	7,6/6	12/10
5.7	Плоскостные спортивные сооружения (ед)	1	1
5.8	Отделения связи(ед)	1	1
5.9	Объекты общественного питания	3	В соответствии с рыночными отношениями
5.10	Объекты бытового обслуживания	-	
5.11	Объекты торговли	8	
<b>6</b>	<b>ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА</b>		
6.1	Улично-дорожная сеть в границах населенных пунктов (км)	37	38
6.2	Количество индивидуальных легковых автомобилей	331	805
<b>7</b>	<b>ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА</b>		
7.1	Протяженность линий электропередач 220 кВ (км)	10,6	10,6
7.2	Протяженность линий электропередач 35 кВ (км)	5,3	5,3
7.3	Протяженность линий электропередач 10 кВ (км)	27,2	29,6
7.4	Количество КТП	26	33
7.5	Протяженность сетей водопровода (км)	4,7	9,4
7.6	Количество водонапорных башен (ед)	5	7
7.7	Количество водозаборных скважин (ед)	6	8

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование показателя</b>	<b>Современное состояние</b>	<b>Расчетный срок</b>
7.8	Очистные сооружения (ед/га)	Несанкционированное место сбора ЖКО	1
7.9	Количество котельных	1	По заданию на проектирование
8	<b>САНИТАРНАЯ ОЧИСТКА ТЕРРИТОРИИ</b>		
8.1	Полигон ТКО (ед)	1	1
8.2	Скотомогильник с захоронением в ямах» I класса закрытый (ед)	1	1
8.3	Скотомогильник с захоронением в ямах» I класса(ед)	-	1
8.4	Кладбище (ед)	2	2
8.5	Кладбище закрытое (ед)	1	2
8.6	Площадка буртования помета и навоза (га)	-	0,5