



ООО «Компания Земпроект»

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
БАЮНОВОКЛЮЧЕВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ
ПЕРВОМАЙСКОГО РАЙОНА
АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Заказчик: Администрация Баюновоключевского сельсовета Первомайского
района Алтайского края

Исполнитель: ООО «Компания Земпроект»

Руководитель проекта: _____ Садакова Г.А.

БАРНАУЛ

СОСТАВ МАТЕРИАЛОВ ПРОЕКТА

№№ п/п	Наименование документа	Том / Масштаб
1	2	3
1	Внесение изменений в генеральный план МО Баюновключевский сельсовет Первомайского района Алтайского края	24 страни- цы
<i>Утверждаемая часть</i>		
2	Карта функциональных зон. Карта планируемого размещения объектов местного значения в границах муниципального образования	М 1:25 000
3	Карта функциональных зон. Карта планируемого размещения объектов местного значения в границах населенных пунктов	М 1:5 000

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ.....	4
1. ОБОСНОВАНИЕ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МО БАЮНОВОКЛЮЧЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА ПЕРВОМАЙСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ	5
2. ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА МО БАЮНОВОКЛЮЧЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА ПЕРВОМАЙСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ	5
3. ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ТЕКСТОВЫЕ МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ	7
4. ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ТЕКСТОВЫЕ МАТЕРИАЛЫ ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ	11
ПРИЛОЖЕНИЯ.....	14
ПРИЛОЖЕНИЕ 1	15
ПРИЛОЖЕНИЕ 2	16
ПРИЛОЖЕНИЕ 3	17
ПРИЛОЖЕНИЕ 4.....	18

ВВЕДЕНИЕ

На основании постановления Администрации Баюновключевского сельсовета Первомайского района Алтайского края №116а от 20.10.2022 «О подготовке проекта по внесению локальных изменений в Генеральный план муниципального образования Баюновключевский сельсовет Первомайского района Алтайского края (в части границы с. Баюновские Ключи)» (приложение 1), в Генеральный план МО Баюновключевский сельсовет Первомайского района Алтайского края внесены локальные изменения в отношении части функциональных зон в границах с. Баюновские Ключи.

Изменения внесены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным Кодексом Российской Федерации, Законом Алтайского края «О градостроительной деятельности на территории Алтайского края», другими действующими нормативно-правовыми документами.

Изменения в Генеральном плане представлены в виде графических и текстовых материалов. Материалы на бумажных носителях соответствуют материалам на электронных носителях.

Система координат местная (МСК-22). Графические материалы локальных изменений выполнены с использованием программного обеспечения Mapinfo версия 12.0.

1. ОБОСНОВАНИЕ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МО БАЮНОВОКЛЮЧЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА ПЕРВОМАЙСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ

Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Баюновоключевский сельсовет Первомайского района Алтайского края обоснованы необходимостью смены установленных территориальных зон в границах с. Баюновские Ключи.

2. ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА МО БАЮНОВОКЛЮЧЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА ПЕРВОМАЙСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ

В ходе выполнения этапа подготовительных работ были получены кадастровые планы территории (КТП) на земельные участки в границах с. Баюновские Ключи. С учетом этих сведений, а также планируемого использования отдельных земельных участков в границах села, произведена смена функциональных зон:

с. Баюновские Ключи

Локальные изменения в отношении территориальных зон с. Баюновские Ключи отражены в виде фрагментов, представленных на обзорной схеме размещения фрагментов внесения локальных изменений в Генеральный план муниципального образования Баюновоключевский сельсовет Первомайского района Алтайского края (приложение 2).

Фрагмент 1

Вновь образованный земельный участок общей площадью 290 кв.м, расположенный между ул. Молодежной и ул. Центральной и предназначенный для оборудования пожарного проезда, отнесен к функциональной зоне транспортной инфраструктуры (приложение 3).

Фрагмент 2

Вновь образованный земельный участок общей площадью 496 кв.м, расположенный в районе пересечения автомобильной дороги Р-256 «Чуйский тракт» и ул. Молодежная и предназначенный для оборудования пожарного проезда, отнесен к функциональной зоне транспортной инфраструктуры (приложение 4).

Фрагмент 3

Вновь образованный земельный участок общей площадью 370 кв.м, примыкающий к северной границе участка ул. Боровая, 8в, отнесен к функциональной

зоне природных территорий (входит в состав зоны рекреационного назначения)
(приложение 5).

3. ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ТЕКСТОВЫЕ МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ

3.1. Таблицу 21 «Баланс функциональных зон МО Баюновключевский сельсовет» п. 2.1 «Существующая планировочная организация территории» изложить в новой редакции:

№ п/п	Наименование	Площадь в границах населенного пункта, га
	Земли населенных пунктов, входящие в состав МО	555,2
всего	- зона жилой застройки (Ж)	243,37
	- зона общественно-деловой застройки (О)	9,92
	- зона производственного использования (П)	4,29
	- зона инженерной и транспортной инфраструктуры (ИТ)	59,96
	- зона рекреационного назначения (Р)	58,92
	- зона сельскохозяйственного использования (Сх), в том числе:	180,46
	<i>Объекты сельскохозяйственного назначения (производственная зона)</i>	3,2
	<i>объекты, предназначенные для ведения садоводства, огородничества и дачного хозяйства</i>	145,51
1	село Баюновские Ключи	472,16
	- зона жилой застройки (Ж)	195,43
	<i>усадебная застройка</i>	193,8
	<i>малоэтажная застройка</i>	1,63
	- зона общественно-деловой застройки (О)	9,52
	- зона производственного использования (П)	4,29
	- зона инженерной и транспортной инфраструктуры (ИТ), в том числе:	47,1
	<i>зона транспортной инфраструктуры (Т)</i>	44,8
	<i>зона инженерной инфраструктуры (И)</i>	2,28
	- зона рекреационного назначения (Р)	47,2
	- зона сельскохозяйственного использования (Сх), в том числе:	168,62
	<i>объекты сельскохозяйственного назначения (производственная зона)</i>	3,2
	<i>объекты, предназначенные для ведения садоводства, огородничества и дачного хозяйства</i>	145,51
2	поселок Покровка	61,28
	- зона жилой застройки (Ж)	35,25
	- зона общественно-деловой застройки (О)	0,4
	- зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т)	10,05
	- зона рекреационного назначения (Р), в том числе:	11,24
	<i>зона рекреационных и спортивных объектов</i>	0,1
	<i>зона природных территорий</i>	11,14
- зона сельскохозяйственного использования (Сх)	4,34	
3	Разъезд Лосиха	21,76
	- зона жилой застройки (Ж)	12,70
	<i>усадебная застройка</i>	12,50
	<i>блокированная застройка</i>	0,2
	2 - зона общественно-деловой застройки (О)	-
	- зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т)	2,91
	<i>зона транспортной инфраструктуры (Т)</i>	2,83
	<i>зона инженерной инфраструктуры (И)</i>	0,08
- зона рекреационного назначения (Р)	0,51	
	- зона сельскохозяйственного использования (Сх)	5,64

3.2. Таблицу 22 «Баланс функциональных зон МО Баюновключевский сельсовет на расчетный срок» п. 2.3 «Планировочная организация территории» изложить в новой редакции:

№ п/п	Наименование	Площадь в границах населенного пункта, га
	Всего	10866,86
	Зона градостроительного использования	555,2
	- зона жилой застройки (Ж)	245,7
	- общественно-деловая зона (О)	11,17
	- зона инженерной и транспортной инфраструктуры (ИТ)	66,07
	<i>зона инженерной инфраструктуры</i>	3,47
	<i>зона транспортной инфраструктуры</i>	62,6
	- зона рекреационного назначения (Р)	58,9
	- зона производственного использования (П)	2,93
	- зона сельскохозяйственного использования (Сх), в том числе:	170,43
	<i>объекты сельскохозяйственного назначения (производственная зона)</i>	3,2
	<i>объекты, предназначенные для ведения садоводства, огородничества и дачного хозяйства</i>	145,51
	Зона инженерной инфраструктуры	7,72
	Зона транспортной инфраструктуры	218,6
	Зона рекреационного назначения	42,59
	Зона производственного использования	17,25
	Зона сельскохозяйственного использования, в том числе:	7958,36
	<i>объекты сельскохозяйственного назначения (производственная зона)</i>	92,78
	Зона специального назначения, связанная с государственными объектами	66,5
	Зона специального назначения, связанная с захоронениями	10,77
	Зона защитных лесов	1946,93
	Зона запаса	9,43
	с. Баюновские Ключи	472,16
	- зона жилой застройки (Ж)	195,07
	<i>застройка усадебного типа</i>	193,48
	<i>застройка секционного типа</i>	1,59
	- общественно-деловая зона (О)	10,37
	- зона инженерной и транспортной инфраструктуры (ИТ)	50,17
	<i>зона инженерной инфраструктуры</i>	2,67
	<i>зона транспортной инфраструктуры</i>	47,15
	- зона рекреационного назначения (Р)	46,77
	<i>зеленые насаждения общего пользования</i>	3,77
	<i>природные территории</i>	40,0
	<i>базы отдыха</i>	3,0
	- зона производственного использования (П)	2,93
	- зона сельскохозяйственного использования (Сх), в том числе:	166,85
	<i>объекты сельскохозяйственного назначения (производственная зона)</i>	3,2
	<i>объекты, предназначенные для ведения садоводства, огородничества и дачного хозяйства</i>	145,51
	п. Покровка	61,28
	- зона жилой застройки (Ж)	35,25
	<i>застройка усадебного типа</i>	35,25
	- общественно-деловая зона (О)	0,56
	- зона инженерной и транспортной инфраструктуры (ИТ)	11,18
	<i>зона инженерной инфраструктуры</i>	0,36
	<i>зона транспортной инфраструктуры</i>	10,82
	- зона рекреационного назначения (Р)	11,19
	<i>природные территории</i>	11,11
	<i>зона рекреационных и спортивных объектов</i>	0,08
1		
2		

	- зона сельскохозяйственного использования (Сх)	3,1
3	р-зд Лосиха	21,76
	- зона жилой застройки (Ж)	15,38
	<i>застройка усадебного типа</i>	<i>15,27</i>
	<i>застройка блокированного типа</i>	<i>0,11</i>
	- общественно-деловая зона (О)	0,24
	- зона инженерной и транспортной инфраструктуры (ИТ)	5,07
	<i>зона инженерной инфраструктуры</i>	<i>0,44</i>
	<i>зона транспортной инфраструктуры</i>	<i>4,63</i>
	- зона рекреационного назначения (Р)	0,94
	<i>зеленые насаждения общего пользования</i>	<i>0,43</i>
	<i>природные территории</i>	<i>0,51</i>
	- зона сельскохозяйственного использования (Сх)	0,13

3.3. Таблицу 33 «Технико-экономические показатели проекта» раздела 3 «Технико-экономические показатели проекта» изложить в новой редакции:

№ п/п	Наименование показателя	Современное состояние	Расчетный срок
1	ЗЕМЛИ		
	Общая площадь муниципального образования, га	10866,86	10866,86
1.1	Земли сельскохозяйственного назначения (га)	8110,26	8102,47
1.2	Земли населенных пунктов, в том числе: (га)	552,2	555,2
2.1	<i>с. Баюновские Ключи</i>	<i>469,16</i>	<i>472,16</i>
2.2	<i>пос. Покровка</i>	<i>61,28</i>	<i>61,28</i>
2.3	<i>Р-зд Лосиха</i>	<i>21,76</i>	<i>21,76</i>
1.3	Земли промышленности, транспорта и т.д., (га)	202,45	210,24
1.4	Земли особо охраняемых территорий и объектов (га)	45,59	42,59
1.5	Земли лесного фонда (га)	1946,93	1946,93
1.6	Земли запаса (га)	9,43	9,43
2	ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ		
2.1	Зона градостроительного использования, в том числе:	552,2	555,2
2.1.1	- жилая зона (Ж) (га)	243,37	245,7
2.1.2	- общественно-деловая зона (О) (га)	9,92	11,17
2.1.3	- зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т), (га)	59,96	66,07
	<i>зона инженерной инфраструктуры</i>	<i>2,36</i>	<i>3,47</i>
	<i>зона транспортной инфраструктуры</i>	<i>57,6</i>	<i>62,6</i>
2.1.4	- зона рекреационного назначения (Р) (га)	55,92	58,9
2.1.5	- зона производственного (П) (га)	2,92	2,93
2.1.6	- зона сельскохозяйственного использования (Сх), в том числе:	179,67	170,43
	<i>объектов сельскохозяйственного назначения (производственная зона)</i>	<i>3,2</i>	<i>3,2</i>
	<i>объекты, предназначенные для ведения садоводства, огородничества и дачного хозяйства</i>	<i>145,51</i>	<i>145,51</i>
2.2	Зона инженерной инфраструктуры (га)		7,72
2.3	Зона транспортной инфраструктуры (га)		218,6
2.4	Зона рекреационного назначения (га)		42,59
2.5	Зона производственного (га)		17,25
2.6	Зона сельскохозяйственного использования (га), в том числе:		7958,36
	<i>объекты сельскохозяйственного назначения (производственная зона)</i>		<i>92,78</i>
	Зона специального назначения, связанная с государственными объектами		66,5

	Зона специального назначения, связанная с захоронениями		10,77
2.7	Зона защитных лесов (га)		1946,93
	Зона запаса		42,94
3	НАСЕЛЕНИЕ		
3.1	Общая численность населения, человек	1884	2300
4	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД		
4.1	Обеспеченность общей площадью жилого фонда, чел. / кв. м	21,3	30
5	СОЦИАЛЬНАЯ СФЕРА		
5.1	Школы всех типов (ед)	2	2
5.2	Детские дошкольные учреждения (ед)	1	1
5.3	Сельская амбулатория (ед)	1	1
5.4	Аптека	1	В соответствии с рыночными отношениями
5.5	Дом культуры (ед)	1	1
5.6	Библиотека (ед)	7,6/6	12/10
5.7	Плоскостные спортивные сооружения (ед)	1	1
5.8	Отделения связи(ед)	1	1
5.9	Объекты общественного питания	3	В соответствии с рыночными отношениями
5.10	Объекты бытового обслуживания	-	
5.11	Объекты торговли	8	
6	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА		
6.1	Улично-дорожная сеть в границах населенных пунктов (км)	37	38
6.2	Количество индивидуальных легковых автомобилей	331	805
7	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА		
7.1	Протяженность линий электропередач 220 кВ (км)	10,6	10,6
7.2	Протяженность линий электропередач 35 кВ (км)	5,3	5,3
7.3	Протяженность линий электропередач 10 кВ (км)	27,2	29,6
7.4	Количество КТП	26	33
7.5	Протяженность сетей водопровода (км)	4,7	9,4
7.6	Количество водонапорных башен (ед)	5	7
7.7	Количество водозаборных скважин (ед)	6	8
7.8	Очистные сооружения (ед/га)	Несанкционированное место сбора ЖКО	1
7.9	Количество котельных	1	По заданию на проектирование
8	САНИТАРНАЯ ОЧИСТКА ТЕРРИТОРИИ		
8.1	Полигон ТКО (ед)	1	1
8.2	Скотомогильник с захоронением в ямах» I класса закрытый (ед)	1	1
8.3	Скотомогильник с захоронением в ямах» I класса(ед)	-	1
8.4	Кладбище (ед)	2	2
8.5	Кладбище закрытое (ед)	1	2
8.6	Площадка буртования помета и навоза (га)	-	0,5

4. ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ТЕКСТОВЫЕ МАТЕРИАЛЫ ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

4.1. В строке 4 столбца 1 таблицы 2 «Параметры функциональных зон*» раздела 4 «Параметры функциональных зон» значение "246,46" заменить на "245,7".

В строке 6 столбца 1 таблицы 2 «Параметры функциональных зон*» раздела 4 «Параметры функциональных зон» значение "65,99" заменить на "66,07".

В строке 8 столбца 1 таблицы 2 «Параметры функциональных зон*» раздела 4 «Параметры функциональных зон» значение "58,86" заменить на "58,9".

В строке 9 столбца 1 таблицы 2 «Параметры функциональных зон*» раздела 4 «Параметры функциональных зон» значение "170,44" заменить на "170,43".

4.2. Таблицу 3 «Технико-экономические показатели проекта» раздела 5 «Технико-экономические показатели проекта» изложить в новой редакции:

№ п/п	Наименование показателя	Современное состояние	Расчетный срок
1	ЗЕМЛИ		
	Общая площадь муниципального образования, га	10866,86	10866,86
1.1	Земли сельскохозяйственного назначения (га)	8110,26	8102,47
1.2	Земли населенных пунктов, в том числе: (га)	552,2	555,2
2.1	<i>с. Баюновские Ключи</i>	469,16	472,16
2.2	<i>пос. Покровка</i>	61,28	61,28
2.3	<i>Р-зд Лосиха</i>	21,76	21,76
1.3	Земли промышленности, транспорта и т.д., (га)	202,45	210,24
1.4	Земли особо охраняемых территорий и объектов (га)	45,59	42,59
1.5	Земли лесного фонда (га)	1946,93	1946,93
1.6	Земли запаса (га)	9,43	9,43
2	ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ		
2.1	Зона градостроительного использования, в том числе:	552,2	555,2
2.1.1	- жилая зона (Ж) (га)	243,37	245,7
2.1.2	- общественно-деловая зона (О) (га)	9,92	11,17
2.1.3	- зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т), (га)	59,96	66,07
	<i>зона инженерной инфраструктуры</i>	2,36	3,47
	<i>зона транспортной инфраструктуры</i>	57,6	62,6
2.1.4	- зона рекреационного назначения (Р) (га)	55,92	58,9
2.1.5	- зона производственного (П) (га)	2,92	2,93
2.1.6	- зона сельскохозяйственного использования (Сх), в том числе:	179,67	170,43
	<i>объектов сельскохозяйственного назначения (производственная зона)</i>	3,2	3,2
	<i>объекты, предназначенные для ведения садовод-</i>	<i>145,51</i>	<i>145,51</i>

№ п/п	Наименование показателя	Современное состояние	Расчетный срок
	<i>ства, огородничества и дачного хозяйства</i>		
2.2	Зона инженерной инфраструктуры (га)		7,72
2.3	Зона транспортной инфраструктуры (га)		218,6
2.4	Зона рекреационного назначения (га)		42,59
2.5	Зона производственного (га)		17,25
2.6	Зона сельскохозяйственного использования (га), в том числе:		7958,36
	<i>объекты сельскохозяйственного назначения (производственная зона)</i>		92,78
	Зона специального назначения, связанная с государственными объектами		66,5
	Зона специального назначения, связанная с захоронениями		10,77
2.7	Зона защитных лесов (га)		1946,93
	Зона запаса		42,94
3	НАСЕЛЕНИЕ		
3.1	Общая численность населения, человек	1884	2300
4	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД		
4.1	Обеспеченность общей площадью жилого фонда, чел. / кв. м	21,3	30
5	СОЦИАЛЬНАЯ СФЕРА		
5.1	Школы всех типов (ед)	2	2
5.2	Детские дошкольные учреждения (ед)	1	1
5.3	Сельская амбулатория (ед)	1	1
5.4	Аптека	1	В соответствии с рыночными отношениями
5.5	Дом культуры (ед)	1	1
5.6	Библиотека (ед)	7,6/6	12/10
5.7	Плоскостные спортивные сооружения (ед)	1	1
5.8	Отделения связи(ед)	1	1
5.9	Объекты общественного питания	3	В соответствии с рыночными отношениями
5.10	Объекты бытового обслуживания	-	
5.11	Объекты торговли	8	
6	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА		
6.1	Улично-дорожная сеть в границах населенных пунктов (км)	37	38
6.2	Количество индивидуальных легковых автомобилей	331	805
7	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА		
7.1	Протяженность линий электропередач 220 кВ (км)	10,6	10,6
7.2	Протяженность линий электропередач 35 кВ (км)	5,3	5,3
7.3	Протяженность линий электропередач 10 кВ (км)	27,2	29,6
7.4	Количество КТП	26	33
7.5	Протяженность сетей водопровода (км)	4,7	9,4
7.6	Количество водонапорных башен (ед)	5	7
7.7	Количество водозаборных скважин (ед)	6	8
7.8	Очистные сооружения (ед/га)	Несанкционированное место сбора ЖКО	1
7.9	Количество котельных	1	По заданию на проектирование
8	САНИТАРНАЯ ОЧИСТКА ТЕРРИТОРИИ		
8.1	Полигон ТКО (ед)	1	1
8.2	Скотомогильник с захоронением в ямах» I класса закрытый (ед)	1	1
8.3	Скотомогильник с захоронением в ямах» I класса(ед)	-	1

№ п/п	Наименование показателя	Современное состояние	Расчетный срок
8.4	Кладбище (ед)	2	2
8.5	Кладбище закрытое (ед)	1	2
8.6	Площадка буртования помета и навоза (га)	-	0,5

ПРИЛОЖЕНИЯ

Администрация Баюновключевского сельсовета
Первомайского района Алтайского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.10.2022

№116а

с. Баюновские Ключи

О подготовке проекта по внесению
локальных изменений в Генеральный план
муниципального образования Баюновключевский
сельсовет Первомайского района Алтайского края
(в части границы с. Баюновские Ключи)

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 14.07.2022) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2022) «Градостроительным кодекс Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования Баюновключевский сельсовет Первомайского района Алтайского края,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Подготовить проект по внесению локальных изменений в Генеральный план муниципального образования Баюновключевский сельсовет Первомайского района Алтайского края.
2. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте администрации Баюновключевского сельсовета.
3. Контроль за постановлением оставляю за собой.

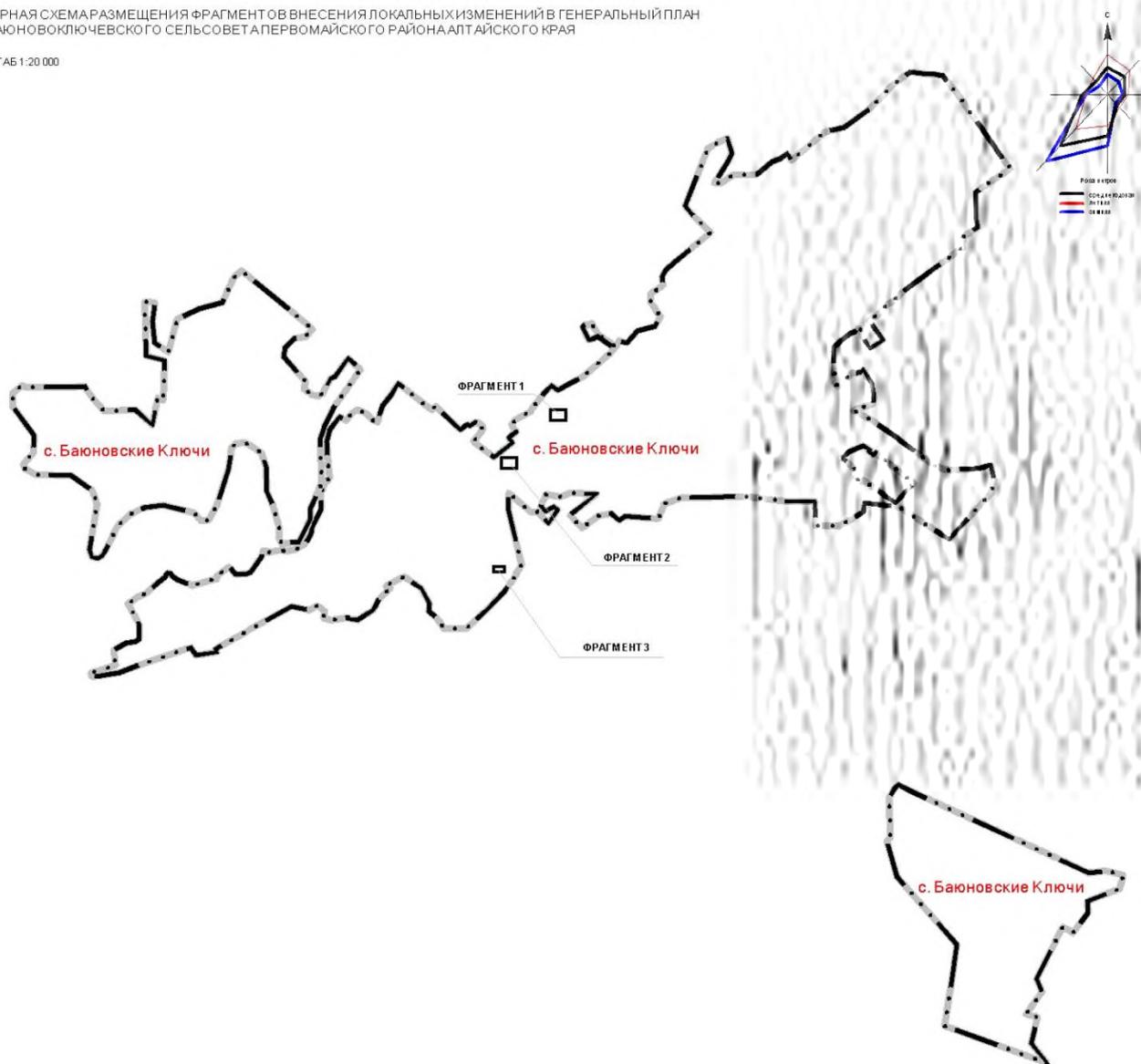
Глава сельсовета



А.Н.Аношина

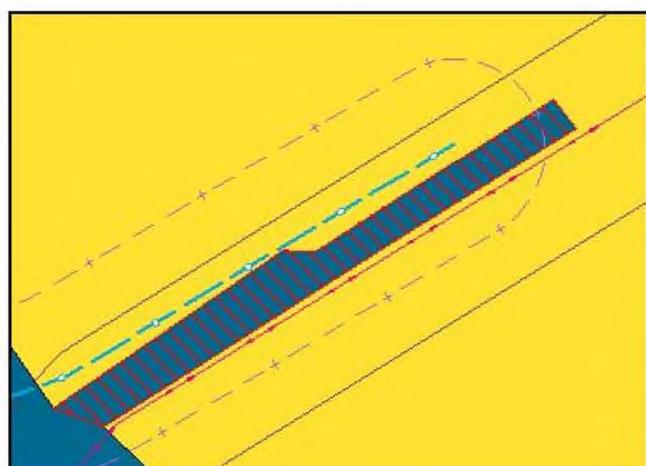
ОБЗОРНАЯ СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ФРАГМЕНТОВ ВНЕСЕНИЯ ЛОКАЛЬНЫХ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МО БАЮНОВОКЛЮЧЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА А ПЕРВОМАЙСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ

МАСШТАБ 1:20 000



ООО "Компания Земпроект"
г. Барнаул, 2022 г.

ФРАГМЕНТ КАРТЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, КАРТЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ
 МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ (С. БАЮНОВСКИЕ КЛЮЧИ)
 МАСШТАБ 1:1000



ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
 ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ



ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
 ТЕРРИТОРИИ

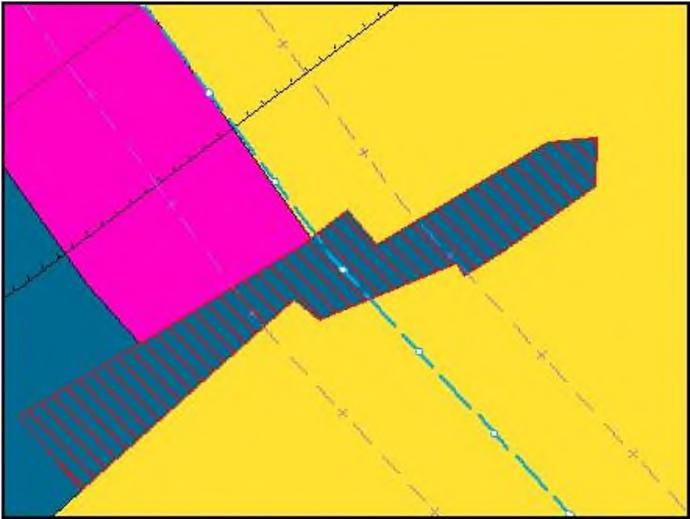


ПРОЧИЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



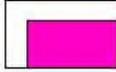
ФРАГМЕНТ 1

ФРАГМЕНТ КАРТЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, КАРТЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ
МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ (С. БАЮНОВСКИЕ КЛЮЧИ)
МАСШТАБ 1:1000

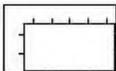
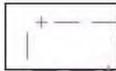
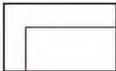


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

-  ЗОНА ЗАСТРОЙКИ УСАДЕБНОГО ТИПА
-  ЗОНА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
-  ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

-  САНИТАРНО-ЗАЩИТНАЯ ЗОНА
-  ЗОНА САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ ИСТОЧНИКОВ ПИТЬЕВОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ И САНИТАРНО-ЗАЩИТНОЙ ПОЛОСЫ ВОДОПРОВОДА
-  ОХРАННАЯ ЗОНА

ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

-  ВОДОПРОВОД ПЛАНИРУЕМЫЙ

ПРОЧИЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

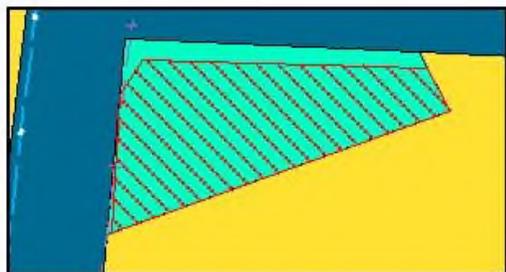
-  ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРОВОДИЛИСЬ ИЗМЕНЕНИЯ

ФРАГМЕНТ 2

ФРАГМЕНТ КАРТЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, КАРТЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ
 МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ (С. БАЮНОВСКИЕ КЛЮЧИ)
 МАСШТАБ 1:1000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ



ЗОНА ЗАСТРОЙКИ УСАДЕБНОГО ТИПА



ЗОНА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ



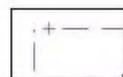
ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ (В СОСТАВЕ ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ)

ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
 ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ



ВОДОПРОВОД ПЛАНИРУЕМЫЙ

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
 ТЕРРИТОРИИ



ЗОНА САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ ИСТОЧНИКОВ ПИТЬЕВОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ И САНИТАРНО-ЗАЩИТНОЙ ПОЛОСЫ ВОДОПРОВОДА

ПРОЧИЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРОВОДИЛИСЬ ИЗМЕНЕНИЯ

ФРАГМЕНТ 3