

**СБОРНИК  
МУНИЦИПАЛЬНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ  
ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ БАЮНОВОКЛЮЧЕВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ  
ПЕРВОМАЙСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

Официальное издание

№ 9 (9)

01 апреля 2024 года

с. Баюновские Ключи



# СБОРНИК

муниципальных правовых актов органов местного самоуправления  
муниципального образования Баюновключевский сельсовет  
Первомайского района Алтайского края

№ 9 (9) апрель 2024 года

Официальное издание

## СОДЕРЖАНИЕ

Раздел 1. Решения Совета депутатов Баюновключевского сельсовета  
Первомайского района Алтайского края

1. \_\_\_\_\_

Раздел 2. Постановления главы Баюновключевского сельсовета  
Первомайского района Алтайского края

1. О внесении изменений в постановление администрации  
Баюновключевского сельсовета №117 от 05.12.2017 «Об утверждении Порядка  
принятия решений о признании безнадежной к взысканию задолженности по  
платежам в бюджет муниципального образования Баюновключевский сельсовет  
Первомайского района Алтайского края». 4

2. О дополнительных основаниях признания безнадежными к взысканию  
задолженности по местным налогам муниципального образования  
Баюновключевский сельсовет Первомайского района Алтайского края». 6

3. О внесении изменений в постановление администрации  
Баюновключевского сельсовета №21 от 19.05.2023 «Об утверждении  
административного регламента предоставления муниципальной услуги  
«Постановка на учет граждан, испытывающих потребность в древесине для  
собственных нужд». 8

Раздел 3. Распоряжения главы Баюновключевского сельсовета  
Первомайского района Алтайского края

1. \_\_\_\_\_

Раздел 4. Постановления администрации Баюновключевского сельсовета  
Первомайского района Алтайского края

1. \_\_\_\_\_

Раздел 4. Распоряжения администрации Баюновключевского сельсовета  
Первомайского района Алтайского края

1.

Раздел 5. Иная официальная информация

1. Извещение о проведении аукциона в электронной форме на право

заключения договора аренда земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения.

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.03.2024

№17

с. Баюновские Ключи

О внесении изменений в постановление администрации Баюновключевского сельсовета № 117 от 05.12.2017 «Об утверждении Порядка принятия решений о признании безнадежной к взысканию задолженности по платежам в бюджет муниципального образования Баюновключевский сельсовет Первомайского района Алтайского края»

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 02 июля 2020 г. №975 «О внесении изменений в общие требования к порядку принятия решений о признании безнадежной к взысканию задолженности по платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации», Уставом муниципального образования Баюновключевский сельсовет Первомайского района Алтайского края и на основании протеста прокуратуры Первомайского района от 28.02.2024 № 02-38-2024,

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации Баюновключевского сельсовета Первомайского района Алтайского края от 05.12.2017 №117 «Об утверждении Порядка принятия решений о признании безнадежной к взысканию задолженности по платежам в бюджет муниципального образования Баюновключевский сельсовет Первомайского района Алтайского края» следующие изменения:

1) пп. 3 п. 3.1. статьи 3 Перечень документов, подтверждающих наличие оснований для принятия решений о признании безнадежной к взысканию задолженности по платежам в бюджет изложить в следующей редакции:

«3) документы, подтверждающие случаи признания безнадежной к взысканию задолженности по платежам в бюджет, в том числе:

- документ, свидетельствующий о смерти физического лица - плательщика платежей в бюджет или подтверждающий факт объявления его умершим;

- судебный акт о завершении конкурсного производства или завершении реализации имущества гражданина - плательщика платежей в бюджет, являвшегося индивидуальным предпринимателем, а также документ, содержащий сведения из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей о прекращении физическим лицом - плательщиком платежей в бюджет деятельности в качестве индивидуального предпринимателя в связи с принятием судебного акта о признании его несостоятельным (банкротом);

- судебный акт о завершении конкурсного производства или завершении реализации имущества гражданина - плательщика платежей в бюджет;

- документ, содержащий сведения из Единого государственного реестра юридических лиц о прекращении деятельности в связи с ликвидацией организации

- плательщика платежей в бюджет;

- документ, содержащий сведения из Единого государственного реестра

юридических лиц об исключении юридического лица - плательщика платежей в бюджет из указанного реестра по решению регистрирующего органа;  
- акт об амнистии или о помиловании в отношении осужденных к наказанию в виде штрафа или судебный акт, в соответствии с которым администратор доходов бюджета утрачивает возможность взыскания задолженности по платежам в бюджет;

- постановление судебного пристава-исполнителя об окончании исполнительного производства в связи с возвратом взыскателю исполнительного документа по основанию, предусмотренному пунктом 3 или 4 части 1 статьи 46 Федерального закона "Об исполнительном производстве";

- судебный акт о возврате заявления о признании должника несостоятельным (банкротом) или прекращении производства по делу о банкротстве в связи с отсутствием средств, достаточных для возмещения судебных расходов на проведение процедур, применяемых в деле о банкротстве;

- постановление о прекращении исполнения постановления о назначении административного наказания."

2. Настоящее постановление опубликовать в Сборнике муниципальных правовых актов органов местного самоуправления муниципального образования Баюновключевский сельсовет Первомайского района Алтайского края и обнародовать на официальном интернет сайте администрации Баюновключевского сельсовета (<https://bayunovklyuchevskii-r22.qosweb.gosuslugi.ru/>).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельсовета



А.Н. Аношина

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.03.2024

№18

с. Баюновские Ключи

О дополнительных основаниях признания безнадежными к взысканию задолженности по местным налогам муниципального образования Баюновключевский сельсовет Первомайского района Алтайского края

В соответствии с Федеральным законом от 14.07.2022 № 263-ФЗ, Уставом муниципального образования Баюновключевский сельсовет Первомайского района Алтайского края и на основании протеста прокуратуры Первомайского района от 28.02.2024 № 02-38-2024,

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить на территории муниципального образования Баюновключевский сельсовет Первомайского района Алтайского края дополнительные основания признания безнадежными к взысканию задолженности по местным налогам:

Признаются безнадежными к взысканию и подлежат списанию:

1. Задолженность у физических лиц по состоянию на 1 января 2014 года на основании следующих подтверждающих документов:

- 1) справка налогового органа о суммах задолженности;
- 2) заключение налогового органа об утрате возможности взыскания с физических лиц задолженности.

2. Задолженность у физических лиц, умерших или объявленных судом умершими, наследники которых не вступили в права наследования в установленный статьей 1154 Гражданского кодекса Российской Федерации срок, при условии, что со дня смерти или объявления налогоплательщика умершим, прошло не менее трех лет, на основании следующих подтверждающих документов:

- 1) сведения о факте смерти гражданина, представляемые органами записи актов гражданского состояния, или копия решения суда об объявлении физического лица умершим;
- 2) справка налогового органа о суммах задолженности;
- 3) сведения органов (учреждений), уполномоченных совершать нотариальные действия, и нотариусов, занимающихся частной практикой, о том, что в течение трех лет со дня смерти наследодателя наследство не принято наследниками.

3. Задолженность у физических лиц, выбывших на постоянное место жительства за пределы Российской Федерации, с момента возникновения обязанности по уплате которых прошло не менее трех лет, на основании следующих подтверждающих документов:

- 1) выписка из Единого государственного реестра налогоплательщиков;
- 2) справка налогового органа о суммах задолженности.

4. Задолженность у физических лиц, по которым истек срок предъявления к исполнению исполнительных документов или в отношении которых судебным

приставом-исполнителем вынесено постановление об окончании исполнительного производства и о возвращении взыскателю исполнительного документа по основаниям, предусмотренным пунктами 3 и 4 части 1 статьи 46 Федерального закона от 2 октября 2007 года № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», если с даты образования задолженности прошло не менее трех лет, на основании следующих подтверждающих документов:

- 1) копия исполнительного документа;
- 2) копия постановления об окончании исполнительного производства и о возвращении взыскателю исполнительного документа;
- 3) справка налогового органа о суммах задолженности.

5. Задолженность по отмененным местным налогам у налогоплательщиков, в отношении которых не возбуждено производство по делу о банкротстве в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 2001 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», при условии, если с момента отмены налога прошло не менее трех лет и (или) задолженность не реструктуризирована, срок ее уплаты не изменен в соответствии с главой 9 Налогового кодекса Российской Федерации, на основании следующих подтверждающих документов:

- 1) справка налогового органа о суммах задолженности ;
- 2) копия нормативного правового акта, которым налог был отменен.

2. Считать утратившим силу постановление администрации Баюновключевского сельсовета Первомайского района Алтайского края:

от 19.12.2017 № 123 «О дополнительных основаниях признания безнадежными к взысканию недоимки, задолженности по пеням и штрафам по местным налогам муниципального образования Баюновключевский сельсовет Первомайского района Алтайского края»

3. Настоящее постановление опубликовать в Сборнике муниципальных правовых актов органов местного самоуправления муниципального образования Баюновключевский сельсовет Первомайского района Алтайского края и обнародовать на официальном интернет сайте администрации Баюновключевского сельсовета (<https://bayunovklyuchevskij-r22.gosweb.gosuslugi.ru/>).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельсовета



А.Н. Аношина



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.03.2024

№19

с. Баюновские Ключи

О внесении изменений в постановление администрации Баюновключевского сельсовета №21 от 19.05.2023 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Постановка на учет граждан, испытывающих потребность в древесине для собственных нужд»

В соответствии с законом Алтайского края от 10 сентября 2007 г. N 87-ЗС "О регулировании отдельных лесных отношений на территории Алтайского края, законом Алтайского края от 05.04.2023 №15-ЗС «О внесении изменений в закон Алтайского края «О регулировании отдельных лесных отношений на территории Алтайского края», Уставом муниципального образования Баюновключевский сельсовет Первомайского района Алтайского края и на основании протеста прокуратуры Первомайского района от 04.03.2024 № 02-38-2024,

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации Баюновключевского сельсовета Первомайского района Алтайского края от 19.05.2023 №21 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Постановка на учет граждан, испытывающих потребность в древесине для собственных нужд» (далее – административный регламент) следующие дополнения:

1) статью 3 Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур, требования к порядку их выполнения, в том числе особенности выполнения административных процедур в электронной форме дополнить пп.3.5.5 в следующей редакции:

«3.5.5. Информация о гражданах, указанных в пунктах 1.2.1. и 1.3. административного регламента, направляется администрацией сельсовета в территориально обособленные структурные подразделения уполномоченного органа исполнительной власти Алтайского края в сфере лесных отношений в течение 5 дней после принятия решения о постановке их на учет либо в течение 5 дней с момента предоставления документов, указанных в подпунктах «и» и (или) «к» пункта 2.7.1.2. части 2.7. статьи 2 административного регламента, если гражданин или член его семьи был ранее включен в список граждан, испытывающих потребность в древесине для собственных нужд.»

2. Настоящее постановление опубликовать в Сборнике муниципальных правовых актов органов местного самоуправления муниципального образования Баюновключевский сельсовет Первомайского района Алтайского края и обнародовать на официальном интернет-сайте администрации Баюновключевского сельсовета (<https://bayunovklyuchevskiy-r22.qosweb.qosuslugi.ru/>).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельсовета



А.Н. Аношина

## Извещение

о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения

1. Организатор аукциона: комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации Первомайского района. Место нахождения: Алтайский край, г. Новоалтайск, ул. Дёповская, 19а.

Почтовый адрес: 658080, Алтайский край, г. Новоалтайск, ул. Дёповская, 19а.

Адрес электронной почты: [zemel.perv@mail.ru](mailto:zemel.perv@mail.ru)

Номер контактного телефона: 8 (38532) 2-24-32, 2-12-42.

Контактные лица: Дударев Александр Викторович, Стакина Юлия Александровна.

2. Уполномоченный орган – комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации Первомайского района. Основание для проведения: распоряжение администрации района от 28.03.2024 № 99-р.

Место, дата, время и порядок проведения аукциона: **8 мая 2024 года** в 10 часов 00 минут (время местное) на электронной площадке ООО «РТС-тендер» <https://www.rts-tender.ru/> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». Аукцион проводится в порядке, установленном статьями 39.12 и 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации.

**Форма торгов: открытый аукцион на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме (далее - аукцион).**

**Оператор электронной площадки** – Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер», <https://www.rts-tender.ru/> - официальный сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - Оператор электронной площадки).

Юридический адрес: 121151, г. Москва, наб. Тараса Шевченко, д. 23А, 25 этаж, пом. 1

Сибирский филиал ООО «РТС-тендер»:

Адрес: 656056, Алтайский край, г. Барнаул, М. Горького, д. 29,

Контакты: [info@rts-tender.ru](mailto:info@rts-tender.ru), +7 (3852) 200-787

Участниками аукциона могут являться только граждане и крестьянские (фермерские) хозяйства пунктом 7 статьи 39.18 Земельного Кодекса.

**Оператор электронной площадки** – Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер», <https://www.rts-tender.ru/> - официальный сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - Оператор электронной площадки).

Юридический адрес: 121151, г. Москва, наб. Тараса Шевченко, д. 23А, 25 этаж, пом. 1

Сибирский филиал ООО «РТС-тендер»:

Адрес: 656056, Алтайский край, г. Барнаул, М. Горького, д. 29,

Контакты: [info@rts-tender.ru](mailto:info@rts-tender.ru), +7 (3852) 200-787

Участниками аукциона могут являться только граждане и крестьянские (фермерские) хозяйства в соответствии с пунктом 7 статьи 39.18 Земельного Кодекса.

4. Предмет аукциона: право заключения договоров аренды земельных участков:

земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 22:33:043402:1179, адрес: Российская Федерация, Алтайский край, Первомайский район, в 55 м от южной границы земельного участка №28 ул.Березовая с. Баюновские ключи в юго-восточном направлении, общей площадью 25000 (двадцать пять тысяч) квадратных метра, вид разрешенного использования – животноводство	ограничения прав не зарегистрированы, форма земельного участка неправильная геометрическая, рельеф спокойный, ровный, территория не используется, транспортная доступность удовлетворительная, качество подъездных путей – удовлетворительное, объекты ухудшающие привлекательность отсутствуют
	Срок аренды 5 лет

5. Начальный размер арендной платы, шаг аукциона

№ лота	Начальная цена (ежегодный размер арендной платы) (руб.)	Шаг аукциона (руб.)	Сумма задатка (руб.)
1	9600	288	1920

6. **Срок подачи заявок оператору электронной площадки ООО «РТС-тендер»** <https://www.rts-tender.ru/> в сети «Интернет»:

**начало приема заявок: 04.04.2024 с 8 час. 00 мин. (время местное)**

**окончание приема заявок: 06.05.2024 до 17 час. 00 мин. (время местное)**

**рассмотрение заявок (определение участников): 07.05.2024.**

7. **Условия проведения открытого аукциона в электронной форме:**

Документация по проведению аукциона - форма заявки на участие в аукционе, проект договора аренды земельного участка:

- предоставляются в течение двух рабочих дней любому юридическому или физическому лицу, намеревающемуся принять участие в аукционе, на основании поданного в письменной форме заявления на имя организатора аукциона в период со дня опубликования информационного сообщения об аукционе по рабочим дням с 8 ч. 00 м. до 17 ч. 00 м. (перерыв с 13 ч.00м. до 14 ч.00м.) по местному времени по адресу организатора аукциона;

- размещена на официальном сайте администрации Первомайского района [www.perv-alt.ru](http://www.perv-alt.ru), на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в сети Интернет и на сайте электронной площадки <https://www.rts-tender.ru/>.

8. Форма заявки на участие в аукционе, порядок приема, адрес места приема,

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной торговой площадке ООО «РТС-тендер» <https://www.rts-tender.ru/> (далее – электронная торговая площадка). Регистрация на электронной торговой площадке осуществляется без взимания платы. размер платы исчисляется в процентах

Регистрации на электронной торговой площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной торговой площадке или регистрация которых на электронной торговой площадке, была ими прекращена. Регистрация на электронной торговой площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной торговой площадки.

Оператор электронной площадки вправе в соответствии с Правилами, утвержденными постановлением Правительства РФ от 10.05.2018 № 564 "О взимании операторами электронных площадок, операторами специализированных электронных площадок платы при проведении электронной процедуры, закрытой электронной процедуры и установлении ее предельных размеров", взимать с победителя аукциона или иного лица, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключается договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договор аренды такого участка, плату за участие в аукционе в размере, не превышающем предельный размер, установленный пунктом 2 данного постановления. При этом размер платы исчисляется в процентах начальной цены предмета аукциона; предусмотренный пунктом 2 данного постановления предельный размер платы, не превышающий 2 тыс. рублей, применяется в случае проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, включенного в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", а также в случае, если лицом, с которым заключается договор по результатам аукциона, проводимого в случае, предусмотренном пунктом 7 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, является гражданин; положения абзаца второго пункта 3 указанного постановления не применяются; положения Правил, утвержденных указанным постановлением, касающиеся электронной процедуры, контракта, применяются соответственно к аукциону, договору купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договору аренды такого участка; оператор электронной площадки вправе осуществлять действия, предусмотренные пунктами 7 и 8 Правил, утвержденных указанным постановлением, в течение одного рабочего дня, следующего за днем заключения в соответствии Земельным кодексом Российской Федерации договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договора аренды такого участка.

Заявка (приложение № 1 к извещению) на участие в аукционе подается путем заполнения ее электронной формы с приложением электронных образов необходимых документов на электронной площадке.

**Для участия в аукционе заявитель должен представить следующие документы:**

1. Заявку на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка.
2. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя - для граждан.(все страницы)
3. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо
4. Документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае, если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в настоящем извещении.

При приеме заявок от Претендентов Оператор обеспечивает конфиденциальность данных о Претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов Организатору, регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва Претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Организатора, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, не регистрируется программными средствами электронной торговой площадки.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок.

Решения о допуске или недопуске Заявителя к участию в аукционе в электронной форме принимает аукционная комиссия.

**9. Порядок внесения задатка участниками аукциона и возврата им задатка, реквизиты счёта для перечисления задатка:**

Заявитель обеспечивает поступление задатка. Задаток должен быть внесен претендентом до 06.05.2024 до 17 час. 00 мин. по местному времени включительно.

Порядок внесения задатка определяется регламентом работы электронной площадки [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru). Задаток, указанный в извещении, необходимо перечислить на расчетный счет оператора электронной площадки, указанный на официальном сайте: <https://www.rts-tender.ru/>. Сумма задатка, внесенная победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты по договору, заключенному с победителем аукциона и подлежит перечислению в установленном порядке в бюджет муниципального образования Первомайский район Алтайского края.

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

- а) участникам, за исключением победителя, - в течение 3 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона;
- б) претендентам, не допущенным к участию в аукционе - в течение 3 рабочих дней со дня подписания Протокола о признании претендентов участниками;
- в) претендентам, отзывавшим заявку не позднее дня окончания приема заявок – в течение 3 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;
- г) претендентам, отзывавшим заявку позднее дня окончания приема заявок - в течение 3 рабочих дней со дня подписания Протокола о признании претендентов участниками.

**10. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:**

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с действующим законодательством РФ не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

## **11. Рассмотрение заявок**

Для участия в аукционе Претенденты перечисляют задаток и заполняют размещенную в открытой части электронной торговой площадки форму заявки (приложение 1 и к информационному сообщению) с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в извещении о проведении аукциона.

В день определения участников аукциона, указанный в извещении о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка в электронной форме, Оператор через «личный кабинет» Организатора обеспечивает доступ Организатора к поданным Претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

Организатор в день рассмотрения заявок и документов Претендентов подписывает протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками аукциона.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов участниками всем Претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Информация о Претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной торговой площадки, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Проведение процедуры аукциона должно состояться не позднее чем через пять дней со дня прекращения приема документов, указанного в извещении о проведении аукциона в электронной форме.

## **12. Порядок проведения аукциона в электронной форме:**

Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в настоящем извещении о проведении аукциона, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» установлен организатором аукциона в фиксированной сумме, в размере 3% от начальной (минимальной) цены земельного участка, указанной в настоящем извещении и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона Оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене земельного участка.

Со времени начала проведения процедуры аукциона оператором электронной площадки размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования земельного участка, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене земельного участка и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене земельного участка.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о покупке права аренды земельного участка по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене права аренды земельного участка, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене права аренды земельного участка продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене права аренды земельного участка следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене права аренды земельного участка, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене права аренды земельного участка является время завершения аукциона.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи участником предложения о цене права аренды земельного участка, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене права аренды земельного участка не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену на право заключения договора аренды земельного участка.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором в электронном журнале, который направляется Организатору в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона. Протокол об итогах аукциона, содержащий цену на право заключения договора аренды земельного участка, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора аренды земельного участка, подписывается Организатором в течение одного часа со времени получения электронного журнала.

Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором протокола об итогах аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан участником;

принято решение о признании только одного Претендента участником;

ни один из участников не сделал предложение о начальной цене права на заключение договора аренды земельного участка.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением данного протокола, а также размещается в открытой части единой электронной торговой площадки следующая информация:

наименование предмета договора и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;  
цена сделки;

фамилия, имя, отчество физического лица или наименовании юридического лица - Победителя торгов.

### **13. Отмена и приостановление аукциона**

Организатор вправе отменить аукцион не позднее, чем за 3 (три) дня до даты проведения аукциона.

1. Решение об отмене аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) на официальном сайте Организатора аукциона: [www.perv-alt.ru](http://www.perv-alt.ru) и в открытой части электронной торговой площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

2. Организатор извещает Претендентов об отмене аукциона не позднее следующего рабочего дня со дня принятия соответствующего решения путем направления указанного сообщения в «личный кабинет» Претендентов.

3. Организатор приостанавливает проведение продажи права на заключение договора аренды земельного участка в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной торговой площадки, но не более чем на одни сутки.

Возобновление проведения продажи права на заключение договора аренды земельного участка начинается с того момента, на котором продажа имущества была прервана.

В течение одного часа со времени приостановления проведения продажи права на заключение договора аренды земельного участка организатор размещает на электронной торговой площадке информацию о причине приостановления продажи права заключения договора аренды земельного участка, времени приостановления и возобновления продажи права на заключение договора аренды земельного участка, уведомляет об этом участников, а также направляет указанную информацию организатору для внесения в протокол об итогах продажи права заключения договора аренды земельного участка.

#### **14. Заключение договора аренды земельного участка:**

Договор аренды земельного участка (Проект договора - приложение к извещению № 2) с победителем аукциона заключается в установленном законодательством порядке не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет». При отказе или уклонении победителя аукциона от заключения в установленный срок договора аренды земельного участка задаток ему не возвращается, он утрачивает право на заключение указанного договора. Результаты аукциона аннулируются организатором. Задаток зачисляется в бюджет муниципального образования Первомайский район Алтайского края.

**ЗАЯВКА  
на участие в торгах**

1. Ознакомившись с извещением, опубликованным на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, итогов аукционов, на официальном сайте муниципального образования Первомайский район о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков отдельными лотами

Лот № \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**для юридических лиц:**

\_\_\_\_\_, (наименование)  
в лице \_\_\_\_\_ действующего на  
основании Устава (доверенности № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_),

**для физических лиц:**

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество)  
(паспорт серии \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ г., зарегистрирован по адресу:

\_\_\_\_\_,  
(далее - «Заявитель») просит принять настоящую заявку на участие \_\_\_\_\_ в аукционе,  
проводимом комитетом по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям  
администрации Первомайского района, действующим на основании распоряжения администрации  
района от 28.03.2024 № 99-р (далее – «Организатор аукциона»), 08.05.2024 г. в 10 час. 00 мин.

2. Подавая настоящую заявку на участие в аукционе, Заявитель обязуется соблюдать  
условия проведения аукциона и условия заключения договора аренды в случае признания  
Заявителя победителем аукциона (единственным участником, участником, сделавшим  
предпоследнее предложение о цене в случае отказа победителя аукциона от подписания договора),  
содержащиеся в указанном выше извещении о проведении аукциона.

3. Настоящим Заявитель подтверждает, что он ознакомлен с имеющейся документацией на  
земельный участок и проектом договора аренды, и принимает его полностью.

4. Организатор аукциона не несет ответственности за ущерб, который может быть  
причинен Заявителю отменой аукциона.

5. Заявитель осведомлен о том, что он вправе отозвать настоящую заявку до окончания  
срока приема заявок, и что при этом сумма внесенного задатка возвращается Заявителю в течение  
3 рабочих дней со дня поступления организатору аукциона от Заявителя уведомления об отзыве  
заявки.

6. Местонахождение, номер телефона, адрес электронной почты и банковские реквизиты  
Заявителя:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Подпись Заявителя(полномочного представителя Заявителя)

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_



ДОГОВОР  
аренды земельного участка  
№-

г. Новоалтайск

«    »

2024 г.

Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации Первомайского района Алтайского края, в лице председателя комитета \_\_\_\_\_, действующей на основании Положения о комитете, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны,

и \_\_\_\_\_, с другой стороны,

в соответствии с результатами аукциона от \_\_\_\_ .2024 года, заключили настоящий Договор о следующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Арендодатель сдает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 22:33: \_\_\_\_\_, имеющий адресные ориентиры: \_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_ квадратный метра (далее - Участок).

1.2. Границы Участка обозначены на прилагаемой к настоящему Договору выписке из Единого государственного реестра объектов недвижимости, являющейся неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.3. Цель предоставления, вид разрешенного использования – \_\_\_\_\_.

Приведенное описание цели использования (целевого использования) Участка является окончательным.

1.4. Ограничения прав на земельный участок:

**2. Срок действия Договора и арендные платежи**

2.1. Настоящий Договор заключается сроком на 5 (пять) лет.

2.2. Арендные платежи и срок действия Договора исчисляются с \_\_\_\_ .2024.

2.3. Размер годовой арендной платы за земельный участок определяется в соответствии с результатами аукциона на право на заключение договора аренды земельного участка от \_\_\_\_ 2024 и составляет \_\_\_\_\_ рублей в год.

Арендная плата вносится ежеквартально, не позднее 1-го числа месяца, следующего за кварталом, за последний квартал календарного года не позднее 15-го декабря.

Размер ежеквартальной арендной платы составляет \_\_\_\_\_ рублей.

2.4. Арендная плата по настоящему Договору вносится Арендатором на счет: УФК по Алтайскому краю (Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации Первомайского района, л/с 04173Р34980)

ИНН 2263002330 / КПП 220801001

Расчетный счет: 03100643000000011700

Банковский счет: 40102810045370000009

Банк: ОТДЕЛЕНИЕ БАРНАУЛ БАНКА РОССИИ//УФК по Алтайскому краю г.Барнаул

БИК ТОФК: 010173001

ОКТМО 01 632 \_\_\_\_\_

КОД 166 1 11 05013 05 0000 120 (аренда земли).

В поле «Назначение платежа» указать также дату Договора, по которому производится оплата.

2.5. В случае не внесения платежей в установленный срок, Арендатор уплачивает пеню в размере одной трехсотой ключевой ставки Банка России за каждый день просрочки, начиная со следующего дня за установленным сроком уплаты.

2.6. Сумма начисленной пени перечисляется Арендатором отдельным платежным поручением (либо квитанцией) на тот же расчетный счет, на который перечисляется арендная плата.

### **3. Права и обязанности сторон**

#### **3.1. Арендодатель имеет право:**

- вносить, по согласованию с Арендатором, в Договор необходимые изменения и уточнения в случае изменения действующего законодательства Российской Федерации;
- приостанавливать работы на Участке, ведущиеся с нарушением условий Договора;
- беспрепятственно посещать и обследовать Участок на предмет соблюдения земельного законодательства, условий Договора, разрешенного использования Участка.

#### **3.2. Арендодатель обязан:**

- не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора.

#### **3.3. Арендатор имеет право:**

- использовать Участок в соответствии с целью и условиями его предоставления,
- проводить работы по улучшению, в т.ч. экологического состояния Участка, при наличии утвержденного в установленном порядке проекта.

#### **3.4. Арендатор обязан:**

- выполнять в полном объеме все условия Договора;
- не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, экологической обстановки на арендуемой территории, а также к загрязнению территории в соответствии с нормативными актами;
- обеспечить Арендодателю и органам государственного контроля свободный доступ на Участок с целью осмотра его на предмет соблюдения земельного законодательства, условий Договора, разрешенного использования Участка, обременений и сервитутов;
- выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации подземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.д., не препятствовать их ремонту и обслуживанию, рекультивировать нарушенные земли;
- в случае изменения адреса или иных реквизитов Арендатора в недельный срок направить уведомление Арендодателю;
- в случае реорганизации предприятия, учреждения, организации Арендатор или его правопреемник должен направить Арендодателю письменное уведомление с заявкой на внесение изменений в договор аренды с предоставлением правоустанавливающих документов, либо отказ от аренды;
- не осуществлять на Участке деятельность, в результате которой создались бы какие-либо препятствия третьим лицам в осуществлении их прав собственности и законных интересов;
- осуществлять деятельность в соответствии с правилами землепользования;
- передать Участок Арендодателю по передаточному акту в недельный срок после окончания срока аренды либо после прекращения действия Договора в случае его досрочного расторжения;
- своевременно производить арендную плату за Участок.

### **4. Ответственность сторон**

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

### **5. Порядок изменения, дополнения условий и расторжения договора**

5.1. Изменения к Договору заключаются в письменной форме и подписываются уполномоченными представителями сторон.

5.2. Договор может быть расторгнут, а право аренды прекращено по взаимному согласию сторон.

5.3. Договор может быть досрочно расторгнут судом по инициативе Арендодателя в случае:

- нарушения Арендатором условий Договора;
- Арендатор отказался от подписания дополнительного соглашения к Договору;

- смерти Арендатора – физического лица и отсутствии правопреемника либо ликвидации Арендатора – юридического лица;

- если Арендатор более двух раз подряд по истечении установленного настоящим Договором срока платежа не вносит арендную плату;

- в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

5.4. Основаниями для принудительного расторжения Договора в случаях нарушения земельного законодательства являются:

- использование Участка не по целевому назначению;

- загрязнение Участка химическими веществами, производственными отходами, сточными водами и т.п.;

- захламление Участка;

- другие нарушения, предусмотренные действующим законодательством.

## **6. Заключительные положения**

6.1. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Договор составлен на 3 (трех) страницах в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

Первый экземпляр находится у Арендодателя, второй экземпляр - у Арендатора, третий экземпляр - у Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю.

Приложения к Договору:

1. Выписка из ЕГРН.

2. Акт приема-передачи

### **Адреса и подписи сторон:**

**Арендодатель**

**Арендатор**

Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации Первомайского района

ул. Дёповская, д.19а, г. Новоалтайск,  
Алтайский край, Россия, 658080

М.П.



**СБОРНИК**  
муниципальных правовых актов  
органов местного самоуправления  
муниципального образования Баюновключевский сельсовет  
Первомайского района Алтайского края

№ 9 (9) апрель 2024 года

Учредители: Совет депутатов Баюновключевского сельсовета  
Первомайского района Алтайского края и администрация Баюновключевского  
сельсовета Первомайского района Алтайского края.

Адрес учредителя: 658049, Алтайский край,  
Первомайский район, с.Баюновские Ключи, улица Центральная, дом 24а .

8 (38532) 93-3-47- ответственный секретарь Редакционного Совета.

Тираж 4 экз.

Распространяется бесплатно.