

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.02.2023

№ 9

с. Баюновские Ключи

О проведении публичных слушаний
по внесению локальных изменений в
«Правила землепользования и застройки
муниципального образования
Баюновключевский сельсовет
Первомайского района Алтайского края»

В соответствии с Градостроительным Кодексом РФ, Уставом муниципального образования Баюновключевский сельсовет Первомайского района Алтайского края

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести публичные слушания 17 марта 2023 года в 11-00 в здании Баюновключевского сельсовета Первомайского района Алтайского края по адресу: с. Баюновские Ключи, ул. Центральная, 24а. О внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Баюновключевский сельсовет Первомайского района Алтайского края, утвержденные решением Совета депутатов Баюновключевского сельсовета № 51 от 25.10.2018 года в части:

- зону производственного назначения, в границах которой расположен земельный участок с кадастровым номером 22:33:043528:80 (категория земель – земли населенного пункта) расширить до границ с. Баюновские Ключи, увеличив ее площадь за счет зоны сельскохозяйственных угодий в границах населенных пунктов.

2. Создать комиссию по подготовке и проведению публичных слушаний в составе согласно приложения. Местом нахождения комиссии с. Баюновские Ключи, ул. Центральная, 24а, тел. 93-3-47.

3. Комиссии организовать подготовку и проведение публичных слушаний в соответствии с Положением о публичных слушаниях в муниципальном образовании Баюновключевский сельсовет Первомайского района Алтайского края.

4. С проектом о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Баюновключевского сельсовета Первомайского района Алтайского края можно ознакомиться на информационных стендах и на официальном интернет сайте <https://bayunovoklyuchevskij-r22.gosweb.gosuslugi.ru/> администрации Баюновключевского сельсовета Первомайского района Алтайского края.

5. Обнародовать данное постановление в установленном порядке.

Глава сельсовета

А.Н. Аношина



Приложение
к постановлению администрации
Баюновключевского сельсовета
от 22.02.2023 № 9

СОСТАВ КОМИССИИ

1. А.Н. Аношина - глава Баюновключевского сельсовета
2. И.С. Воронцова - секретарь Баюновключевского сельсовета
3. Н.А. Антонова - главный специалист по имуществу и земельным и вопросам Баюновключевского сельсовета
4. Никифоров С.А. – заместитель председателя Совета депутатов.
5. Суханов Э.С. – председатель постоянной комиссии по собственности, природопользованию и земельным отношениям

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.02.2023

№ 10

с. Баюновские Ключи

О проведении публичных слушаний
по внесению локальных изменений в
«Генеральный план муниципального
образования Баюновключевский сельсовет
Первомайского района Алтайского края»

В соответствии с Градостроительным Кодексом РФ, Уставом муниципального образования Баюновключевский сельсовет Первомайского района Алтайского края

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести публичные слушания 17 марта 2023 года в 11-00 в здании Баюновключевского сельсовета Первомайского района Алтайского края по адресу: с. Баюновские Ключи, ул. Центральная, 24а. О внесении локальных изменений в «Генеральный план муниципального образования Баюновключевский сельсовет Первомайского района Алтайского края» в части:

- зону производственного использования, в границах которой расположен земельный участок с кадастровым номером 22:33:043528:80 (категория земель – земли населенного пункта) расширить до границ с. Баюновские Ключи, увеличив ее площадь на 0,73 га за счет оны сельскохозяйственного использования.

2. Создать комиссию по подготовке и проведению публичных слушаний в составе согласно приложения. Местом нахождения комиссии является с. Баюновские Ключи, ул. Центральная, 24а, тел. 93-3-47.

3. Комиссии организовать подготовку и публичных слушаний в соответствии с Положением о слушаниях в муниципальном образовании Баюновключевский сельсовет Первомайского района Алтайского края.

4. С проектом о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Баюновключевского сельсовета Первомайского района Алтайского края можно ознакомиться на информационных стендах и на официальном интернет сайте <https://bayunovklyuchevskij-r22.gosweb.gosuslugi.ru/> администрации Баюновключевского сельсовета Первомайского района Алтайского края.

5. Обнародовать данное постановление в установленном порядке.

Глава сельсовета



А.Н. Аношина

Приложение
к постановлению администрации
Баюновключевского сельсовета
от 22.02.2023 № 10

СОСТАВ КОМИССИИ

1. А.Н. Аношина - глава Баюновключевского сельсовета
2. И.С. Воронцова - секретарь Баюновключевского сельсовета
3. Н.А. Антонова - главный специалист по имуществу и земельным и вопросам Баюновключевского сельсовета
4. Никифоров С.А. – заместитель председателя Совета депутатов.
5. Суханов Э.С. – председатель постоянной комиссии по собственности, природопользованию и земельным отношениям



ООО «Компания Земпроект»

**ЭСКИЗ ПРОЕКТА ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТЫ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ
ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
БАЮНОВОКЛЮЧЕВСКОЙ СЕЛЬСОВЕТ
ПЕРВОМАЙСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ
В ОТНОШЕНИИ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН
С. БАЮНОВСКИЕ КЛЮЧИ
(П – ЗОНА ПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ)**

2022

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ.....	3
1. ОБОСНОВАНИЕ НЕОБХОДИМОСТИ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ МО БАЮНОВОКЛЮЧЕВСКОЙ СЕЛЬСОВЕТ ПЕРВОМАЙСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ	4
2. ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В МАТЕРИАЛЫ ДОКУМЕНТОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ МО БАЮНОВОКЛЮЧЕВСКОЙ СЕЛЬСОВЕТ ПЕРВОМАЙСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ.....	4
2.1. Изменения, вносимые в графическую часть документов градостроительного зонирования	4
ПРИЛОЖЕНИЕ.....	5

ВВЕДЕНИЕ

Специалистами ООО «Компания Земпроект», подготовлен эскиз проекта для внесения изменений в документы градостроительного зонирования в отношении территориальной зоны П (зона производственного назначения) в границах которой расположен земельный участок с кадастровым номером 22:33:043528:80.

Основанием для выполнения работ является обращение юридического лица с предложением внесения изменений в действующую документацию.

Эскиз проекта для внесения изменений в документы градостроительного зонирования выполнен в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным Кодексом Российской Федерации, Законом Алтайского края «О градостроительной деятельности на территории Алтайского края», другими действующими нормативно-правовыми документами.

Эскиз проекта для внесения изменений в документы градостроительного зонирования представлен в виде графических и текстовых материалов.

Графические материалы изменений выполнены с использованием программного обеспечения MapInfo v12.0, текстовый материал выполняется с использованием программного обеспечения Microsoft Office.

1. ОБОСНОВАНИЕ НЕОБХОДИМОСТИ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ МО БАЮНОВОКЛЮЧЕВСКОЙ СЕЛЬСОВЕТ ПЕРВОМАЙСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ

Внесение изменений в документы градостроительного зонирования МО Баюновключевской сельсовет Первомайского района Алтайского края обосновано необходимостью правового обеспечения использования земельных участков в границах территории муниципального образования.

2. ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В МАТЕРИАЛЫ ДОКУМЕНТОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ МО БАЮНОВОКЛЮЧЕВСКОЙ СЕЛЬСОВЕТ ПЕРВОМАЙСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ

2.1. Изменения, вносимые в графическую часть документов градостроительного зонирования

Изменения, вносимые в документы градостроительного зонирования, коснулись графических материалов Правил землепользования и застройки МО Баюновключевской сельсовет Первомайского района Алтайского края:

– карты градостроительного зонирования с. Баюновские Ключи, пос. Покровка, р-зд Лосиха. Карты границ зон с особыми условиями использования территории.

Изменения отражены в виде фрагмента области карты, где находятся земельные участки и территории, требующие смены территориальной зоны.

Расположение фрагментов отображено на обзорной схеме размещения фрагментов внесения локальных изменений в правила землепользования и застройки Баюновключевского сельсовета Первомайского района Алтайского края (приложение 1).

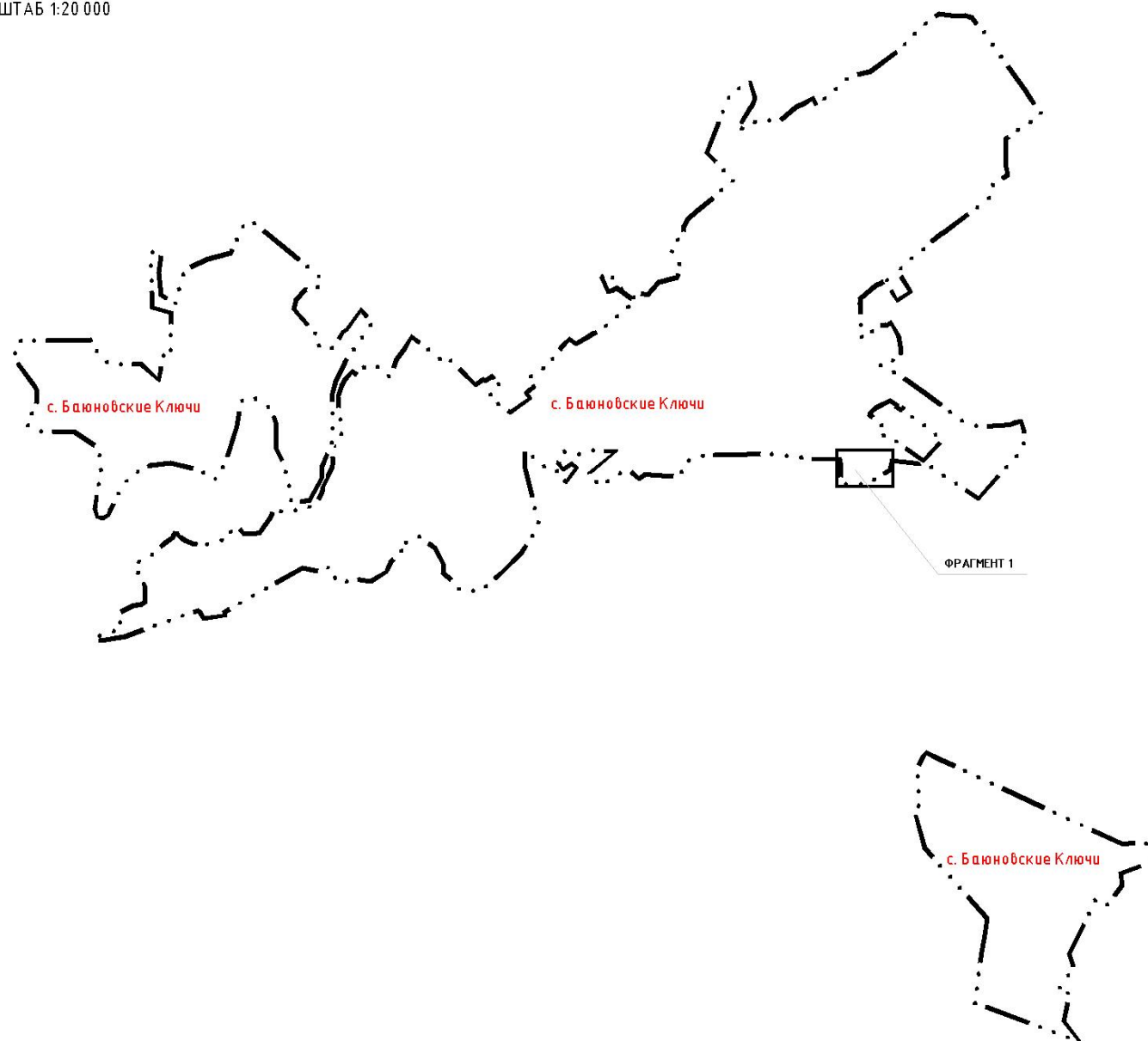
Фрагмент 1

Зону производственного назначения, в границах которой расположен земельный участок с кадастровым номером 22:33:043528:80 (категория земель – земли населенного пункта) предлагается расширить до границ с. Баюновские Ключи, увеличив ее площадь за счет зоны сельскохозяйственных угодий в границах населенных пунктов (приложение 2).

ПРИЛОЖЕНИЕ

ОБЗОРНАЯ СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ФРАГМЕНТОВ ВНЕСЕНИЯ ЛОКАЛЬНЫХ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
МО БАЮНОВКЛЮЧЕВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ ПЕРВОМАЙСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ

МАСШТАБ 1:20 000



ООО "Компания Земпроект"
г. Барнаул, 2022 г.

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
МО БАЮНОВОКЛЮЧЕВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ ПЕРВОМАЙСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

ФРАГМЕНТ 1

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ С. БАЮНОВСКИЕ КЛЮЧИ, ПОС. ПОКРОВКА, Р-ЗД ЛОСИХА
КАРТА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

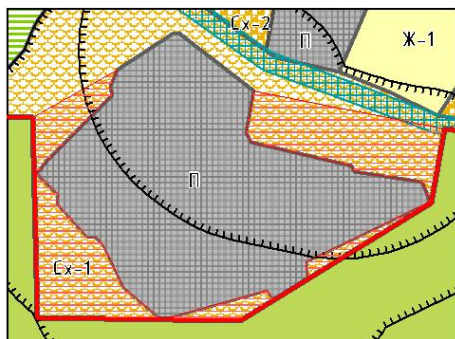


Рис. 1. Фрагмент карты в действующей редакции ПЗЗ



Рис. 2. Фрагмент карты после внесения изменений в ПЗЗ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Сущ. ГРАНИЦЫ
- ГРАНИЦА НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА
- ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ
- ЖИЛАЯ ЗОНА (Ж)
- Ж-1 – зона жилой застройки усадебного типа
 - П – зона производственного назначения
 - Сх-1 – зона сельскохозяйственного использования (СХ)
 - Сх-2 – зона объектов сельскохозяйственного назначения
 - Р-З – зона рекреационного назначения
 - Р-З – зона природных территорий
- ТЕРРИТОРИИ, ДЛЯ КОТОРЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ НЕ УСТАНОВЛИВАЮТСЯ
- ЗОНА ЛЕСНОГО ФОНДА

- Сущ. ТЕРРИТОРИИ, НА КОТОРЫЕ ДЕЙСТВИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГЛАМЕНТА НЕ РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ*
- ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
- ТЕРРИТОРИИ, ПРИМЕНИТЕЛЬНО К КОТОРЫМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ УСТАНОВЛИВАЮТСЯ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РФ
- ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
- Санитарно-защитная зона
- ПРОЧИЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- Земельные участки, в отношении которых корректируются территориальные зоны

ООО "КОМПАНИЯ ЗЕМПРОЕКТ"
БАРНАУЛ, 2022 г.