

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.02.2023

№ 10

с. Баюновские Ключи

О проведении публичных слушаний
по внесению локальных изменений в
«Генеральный план муниципального
образования Баюновключевский сельсовет
Первомайского района Алтайского края»

В соответствии с Градостроительным Кодексом РФ, Уставом муниципального образования Баюновключевский сельсовет Первомайского района Алтайского края

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести публичные слушания 17 марта 2023 года в 11-00 в здании Баюновключевского сельсовета Первомайского района Алтайского края по адресу: с. Баюновские Ключи, ул. Центральная, 24а. О внесении локальных изменений в «Генеральный план муниципального образования Баюновключевский сельсовет Первомайского района Алтайского края» в части:

- зону производственного использования, в границах которой расположен земельный участок с кадастровым номером 22:33:043528:80 (категория земель – земли населенного пункта) расширить до границ с. Баюновские Ключи, увеличив ее площадь на 0,73 га за счет оны сельскохозяйственного использования.

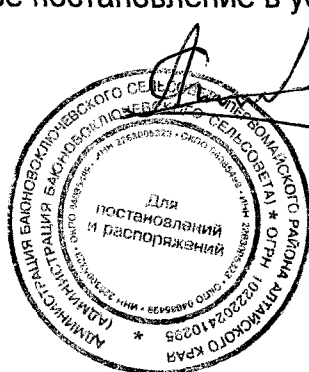
2. Создать комиссию по подготовке и проведению публичных слушаний в составе согласно приложения. Местом нахождения комиссии является с. Баюновские Ключи, ул. Центральная, 24а, тел. 93-3-47.

3. Комиссии организовать подготовку и публичных слушаний в соответствии с Положением о слушаниях в муниципальном образовании Баюновключевский сельсовет Первомайского района Алтайского края.

4. С проектом о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Баюновключевского сельсовета Первомайского района Алтайского края можно ознакомиться на информационных стендах и на официальном интернет сайте <https://bayunovklyuchevskij-r22.gosweb.gosuslugi.ru/> администрации Баюновключевского сельсовета Первомайского района Алтайского края.

5. Обнародовать данное постановление в установленном порядке.

Глава сельсовета



А.Н. Аношина

Приложение
к постановлению администрации
Баюновключевского сельсовета
от 22.02.2023 № 10

СОСТАВ КОМИССИИ

1. А.Н. Аношина - глава Баюновключевского сельсовета
2. И.С. Воронцова - секретарь Баюновключевского сельсовета
3. Н.А. Антонова - главный специалист по имуществу и земельным и вопросам Баюновключевского сельсовета
4. Никифоров С.А. – заместитель председателя Совета депутатов.
5. Суханов Э.С. – председатель постоянной комиссии по собственности, природопользованию и земельным отношениям



ООО «Компания Земпроект»

**ЭСКИЗ ПРОЕКТА ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТЫ
ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ
(ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН)
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
БАЮНОВОКЛЮЧЕВСКОЙ СЕЛЬСОВЕТ
ПЕРВОМАЙСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ
В ОТНОШЕНИИ ЧАСТИ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН
С. БАЮНОВСКИЕ КЛЮЧИ
(ЗОНА ПРОИЗВОДСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ (П))**

2022

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ	3
1. ОБОСНОВАНИЕ НЕОБХОДИМОСТИ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ МО БАЮНОВОКЛЮЧЕВСКОЙ СЕЛЬСОВЕТ ПЕРВОМАЙСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ	4
2. ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В МАТЕРИАЛЫ ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ МО БАЮНОВОКЛЮЧЕВСКОЙ СЕЛЬСОВЕТ ПЕРВОМАЙСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ.....	4
2.1. Изменения, вносимые в графическую часть документов территориального планирования.....	4
2.2. Изменения, вносимые в текстовую часть документов территориального планирования.....	5
ПРИЛОЖЕНИЕ.....	6

ВВЕДЕНИЕ

Специалистами ООО «Компания Земпроект», подготовлен эскиз проекта для внесения изменений в документы территориального планирования – Генеральный план МО Баяновключевской сельсовет Первомайского района Алтайского края, утвержденный Решением Совета депутатов Баяновключевского сельсовета Первомайского района Алтайского края от **21.12.2022 г №XX**, в отношении функциональной зоны производственного использования, в границах которой расположен земельный участок с кадастровым номером 22:33:043528:80.

Основанием для выполнения работ является обращение юридического лица с предложением внесения изменений в действующую документацию.

Эскиз проекта для внесения изменений в документы территориального планирования выполнен в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным Кодексом Российской Федерации, Законом Алтайского края «О градостроительной деятельности на территории Алтайского края», другими действующими нормативно-правовыми документами.

Эскиз проекта для внесения изменений в документы территориального планирования представлен в виде графических и текстовых материалов.

Графические материалы изменений выполнены с использованием программного обеспечения MapInfo v12.0, текстовый материал выполняется с использованием программного обеспечения Microsoft Office.

1. ОБОСНОВАНИЕ НЕОБХОДИМОСТИ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ МО БАЮНОВОКЛЮЧЕВСКОЙ СЕЛЬСОВЕТ ПЕРВОМАЙСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ

Внесение изменений в документы территориального планирования МО Баюновключевской сельсовет Первомайского района Алтайского края обосновано необходимостью правового обеспечения использования земельных участков в границах территории муниципального образования.

2. ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В МАТЕРИАЛЫ ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ МО БАЮНОВОКЛЮЧЕВСКОЙ СЕЛЬСОВЕТ ПЕРВОМАЙСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ

2.1. Изменения, вносимые в графическую часть документов территориального планирования

Изменения, вносимые в документы территориального планирования, коснулись графических материалов Генерального плана МО Баюновключевский сельсовет Первомайского района Алтайского края:

– карты функциональных зон. Карты планируемого размещения объектов местного значения населенных пунктов.

Изменения отражены в виде фрагмента области карты, где находятся земельные участки и территории, требующие смены функциональной зоны.

Расположение фрагментов отображено на обзорной схеме размещения фрагментов внесения локальных изменений в генеральный план Баюновключевского сельсовета Первомайского района Алтайского края (приложение 1).

Фрагмент 1

Зону производственного использования, в границах которой расположен земельный участок с кадастровым номером 22:33:043528:80 (категория земель – земли населенного пункта) предлагается расширить до границ с. Баюновские Ключи, увеличив ее площадь на 0,73 га за счет зоны сельскохозяйственного использования (приложение 2).

2.2. Изменения, вносимые в текстовую часть документов территориального планирования

2.2.1. Изменения, вносимые в том «Материалы по обоснованию»

2.2.1.1. Значение «2,93» строки «зона производственного использования (П)» по столбцу «Площадь в границах населенного пункта, га» таблицы 22 «Баланс функциональных зон МО Баюновключевский сельсовет на расчетный срок» раздела «2.3 Планировочная организация территории» изменить на значение «3,66».

Значение «170,43» строки «зона сельскохозяйственного использования (Сх), в том числе» по столбцу «Площадь в границах населенного пункта, га» таблицы 22 «Баланс функциональных зон МО Баюновключевский сельсовет на расчетный срок» раздела «2.3 Планировочная организация территории» изменить на значение «169,7».

Значение «2,93» строки «зона производственного использования (П)» по столбцу «Площадь в границах населенного пункта, га» раздела 1 таблицы 22 «Баланс функциональных зон МО Баюновключевский сельсовет на расчетный срок» раздела «2.3 Планировочная организация территории» изменить на значение «3,66».

Значение «166,85» строки «зона сельскохозяйственного использования (Сх), в том числе» по столбцу «Площадь в границах населенного пункта, га» раздела 1 таблицы 22 «Баланс функциональных зон МО Баюновключевский сельсовет на расчетный срок» раздела «2.3 Планировочная организация территории» изменить на значение «169,7».

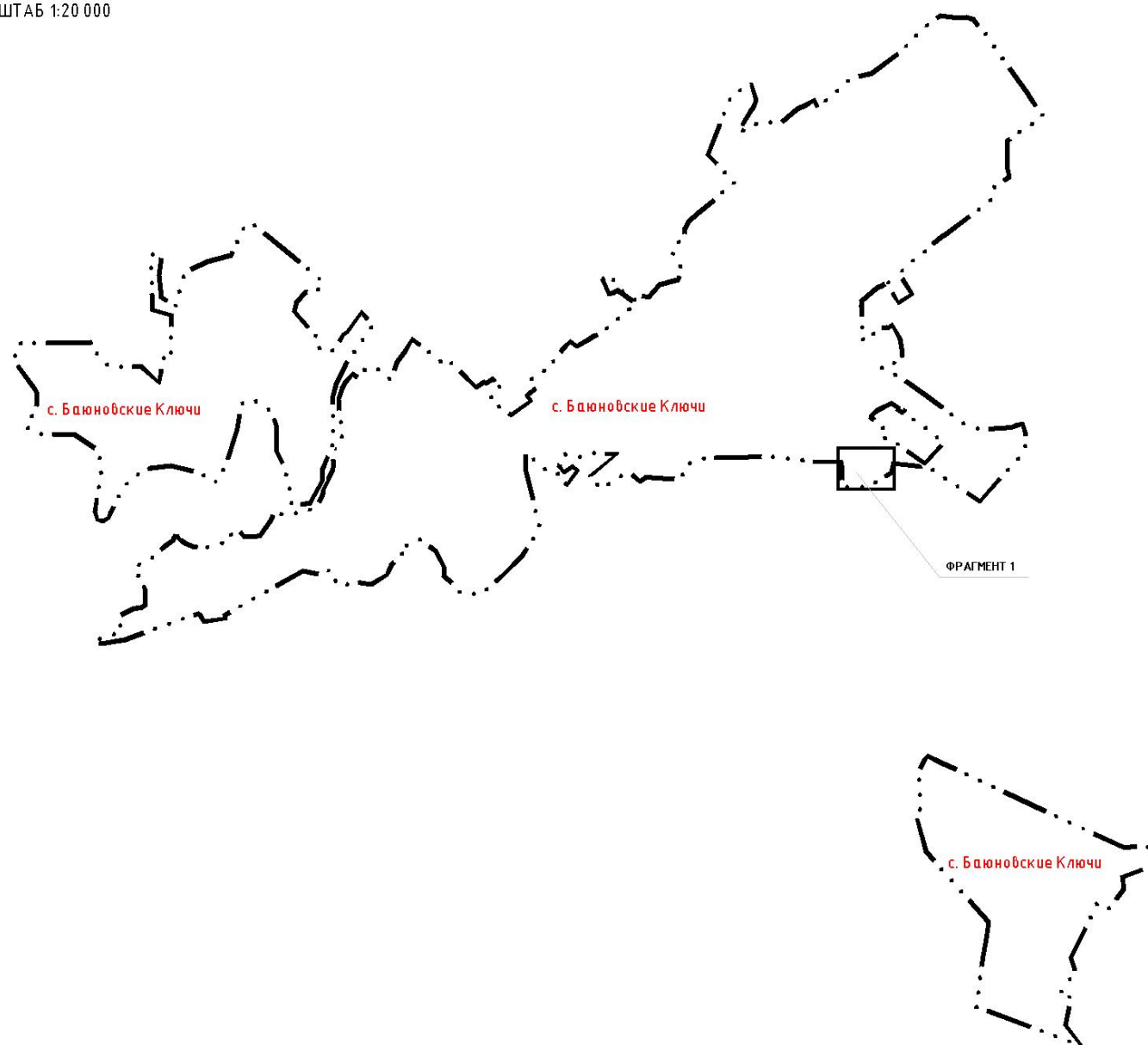
2.2.1.2. Значение «2,93» в строке 2.1.5 «зона производственного (П) (га)» по столбцу «Расчетный срок» таблицы 33 «Технико-экономические показатели проекта» раздела 3 «Технико-экономические показатели проекта» изменить на значение «3,66».

Значение «170,43» в строке 2.1.6 «зона сельскохозяйственного использования (Сх), в том числе:» по столбцу «Расчетный срок» таблицы 33 «Технико-экономические показатели проекта» раздела 3 «Технико-экономические показатели проекта» изменить на значение «169,7».

ПРИЛОЖЕНИЕ

ОБЗОРНАЯ СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ФРАГМЕНТОВ ВНЕСЕНИЯ ЛОКАЛЬНЫХ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МО БАЮНОВОКЛЮЧЕВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ ПЕРВОМАЙСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ

МАСШТАБ 1:20 000



ООО "Компания Земпроект"
г. Барнаул, 2022 г.

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МО БАЮНОВОКЛЮЧЕВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ ПЕРВОМАЙСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ**



ФРАГМЕНТ 1

КАРТА ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН.

КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

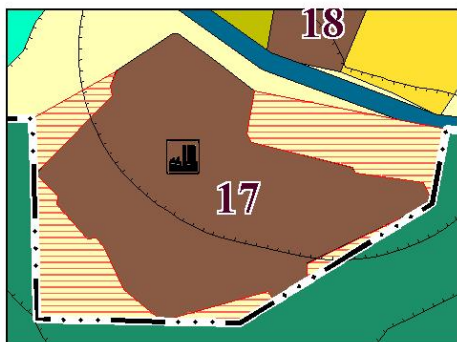


Рис. 1. Фрагмент карты в действующей редакции

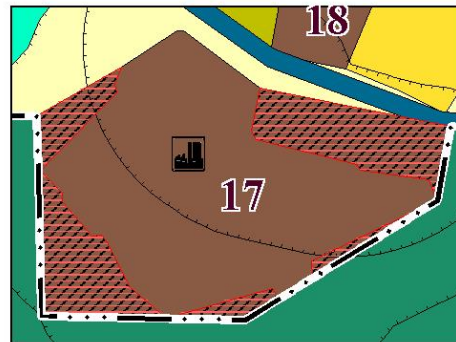


Рис. 2. Фрагмент карты после внесения изменений

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ПЛАН.	СУЩ.	ГРАНИЦЫ	ПЛАН.	СУЩ.
		НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА		ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
		ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ		ПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ
		жилая зона (Ж)		ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
		зона застройки усадебного типа		Санитарно-защитная зона
		зона транспортной инфраструктуры (Т)		ПРОЧИЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
		зона производственного использования (П)		Земельные участки, в отношении которых корректируются функциональные зоны
		зона сельскохозяйственного использования (СХ), в том числе:		ЭКСПЛИКАЦИЯ
		- объекты сельскохозяйственного назначения		17 - Цех по производству мебели
		зона рекреационного назначения (Р), в том числе:		18 - Пилорама
		- природные территории		
		зона защитных лесов		

ООО "КОМПАНИЯ ЗЕМПРОЕКТ"
БАРНАУЛ, 2022 г.