

147

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ БАЮНОВОКЛЮЧЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА  
ПЕРВОМАЙСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ

РЕШЕНИЕ

с. Баюновские Ключи

№58

12.2021  
внесении изменений в решение Совета депутатов  
Баюновключевского сельсовета  
от 25.10.2018 года № 51 «Об утверждении  
Правил землепользования и застройки муниципального  
образования Баюновключевский сельсовет  
Первомайского района Алтайского края»

В целях приведения муниципального правового акта в соответствие с  
требованиями закона, в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2020 № 494-ФЗ  
о внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и  
отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях обеспечения  
комплексного развития территорий, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об  
общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,  
Уставом муниципального образования Баюновключевский сельсовет Первомайского  
района Алтайского края, Совет депутатов Баюновключевского сельсовета  
Первомайского района, РЕШИЛ:

1. Внести в «Правила землепользования и застройки муниципального  
образования Баюновключевский сельсовет Первомайского района Алтайского края»,  
принятые решением Совета депутатов Баюновключевского сельсовета Первомайского  
района Алтайского края от 25.10.2018 № 51 следующие изменения:

1.1 статью 2 раздел 1 Правил дополнить п.34:

«34) «комплексное развитие территорий - совокупность мероприятий,  
выполняемых в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории  
и направленных на создание благоприятных условий проживания граждан, обновление  
среды жизнедеятельности и территорий общего пользования поселений, городских  
округов»;

1.2 статью 7 раздел 1 Правил изложить в следующей редакции:

«Статья 7. Полномочия органов местного самоуправления в области  
землепользования и застройки

1. К полномочиям органов местного самоуправления МО Баюновключевский  
сельсовет в сфере регулирования землепользования и застройки в соответствии с  
Уставом муниципального образования относятся:

- 1) утверждение генерального плана сельсовета;
- 2) утверждение правил землепользования и застройки;
- 3) утверждение подготовленной на основе генерального плана сельсовета документации по планировке территории;
- 4) утверждение местных нормативов градостроительного проектирования поселения;
- 5) проведение осмотра зданий, сооружений и выдача рекомендаций об устранении выявленных в ходе таких осмотров нарушений;
- 6) заключение договоров о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества;
- 7) принятие решений о комплексном развитии территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ;
- 8) осуществление иных полномочий, отнесенных Градостроительным кодексом РФ к полномочиям поселений.»

1.3 п.1 статьи 27 раздела 2 Правил изложить в новой редакции:  
 «Продолжительность общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки составляет не менее одного и не более трех месяцев со дня опубликования такого проекта».

1.4 п.2 статьи 27 раздела 2 Правил изложить в новой редакции:  
 «В случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в части территориальной зоны, а также в случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в связи с принятием решения о комплексном развитии территории, общественные обсуждения или публичные слушания по внесению изменений в правила землепользования и застройки проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент, в границах территории, подлежащей комплексному развитию. В этих случаях срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний не может быть более чем один месяц».

- 2. Обнародовать настоящее решение в установленном Уставом порядке.
- 3. Настоящее решение вступает в силу с момента официального обнародования.
- 4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комиссию по собственности, природопользованию и земельным отношениям (Ю.И. Лукин).

Глава сельсовета



А.Н. Аношина